

## **Aviso de modificación sustancial del Condado de Washoe Estabilización de el Barrio Programa 3 Subvención Federal**

El Condado de Washoe esta administrando en este momento una subvención Federal del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) Programa de estabilización del Barrio 3 (NSP3). El propósito de estos fondos es el de comprar casas que han sido reposeidas por los bancos, abandonadas, vacantes o arruinadas; y despues de que se rehabilitan o reurbanizan, utilizar estas unidades para proveer vivienda para familias de bajos ingresos.

El Condado de Washoe esta poniendo al día su Acción NSP3 para reflejar mejor el plan de el Condado para los fondos de el NSP3. A como el planeamiento e implementación ha progresado, el Condado ha determinado que se necesitan hacer varios cambios. Basado en los estimados de el costo y ofertas, el Condado está proponiendo cambios en la estructura de los lugares para rentar incluidos en la version de los planes anteriores. En vez de que sean restringidos para gente que esta bajo el 50% de ingreso promedio del area (AMI), el proyecto será ajustado para incluir algunas unidades para los hogares seleccionados con ingresos hasta de un 120% AMI. Al incluir unidades a una renta mas alta mejorará la viabilidad financiera de el desarrollo a traves del tiempo y proveerá flexibilidad operacional. El Condado también está poniendo al día sus provisiones relacionadas para continuar asegurando que las rentas sean razonables y la definición de rentas razonables. En ambos casos, las actualizaciones tienen la intención de aclarar provisiones anteriores, eliminar las inconsistencias menores internas, y proveer flexibilidad para la operación en el futuro. Adicionalmente, mientras el Condado continuará actuando como el desarrollador de este proyecto, incluyendo edificios en Spokane Ave. en Reno y Zephyr Way en Sparks, su intención es de transferir la propiedad del proyecto tan pronto como se termine de rentar a una organización de desarrollo comunitario sin fines de lucro. El Condado tiene la intención de solicitar un nuevo dueño-operador a traves de un proceso RFP y asegurará la inversion del NSP3 en el proyecto a traves de una restricción del acto y los documentos de financiamiento. Finalmente, basado en las proyecciones de los costos actualmente, el Condado esta cambiando el alcance global de la actividad proyectada. Casi todos los fondos disponibles de el NSP3 serán usados en el proyecto que se va a rentar en la Spokane y en la Zephyr.

El Condado de Washoe estará tomando comentarios en estos cambios propuestos por 15 días después de la publicación de esta noticia. Para más información acerca de estos cambios o algun otro aspecto de este otorgamiento, por favor contacte: Stephen Shipman, MPA, Departamento de Servicios Sociales del Condado de Washoe, [sshipman@washoecounty.us](mailto:sshipman@washoecounty.us), 775-785-5654; Eric Young PhD, Planeador Departamento de Servicios a la Comunidad del Condado de Washoe, [eyoung@washoecounty.us](mailto:eyoung@washoecounty.us), 775-328-3613. O visite: [http://www/comdev/publications\\_maps\\_products/housing.htm](http://www/comdev/publications_maps_products/housing.htm)