

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 24 de abril de 2026

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar:

**6:00 p.m., Martes 5 de mayo de 2026**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de seminario web Zoom**

**Prórroga del Plazo para el Número de Caso TM16-009 (Ascente)** – Solicitud de Prórroga del Plazo para el Mapa Tentativo de Subdivisión, Número de Caso TM16-009 (Ascente) – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una rórroga de dos años para el Mapa Tentativo de Subdivisión, Número de Caso TM16-009 (Ascente), desde el 6 de mayo de 2026 hasta el 6 de mayo de 2028. La Comisión de Planificación podrá otorgar una prórroga de hasta dos años para la presentación del mapa definitivo una vez transcurrido el plazo de dos años para la presentación del mapa definitivo subsiguiente, de conformidad con NRS 278.360(1)(c).

- Solicitante/Propietario: NNV1 Partners, LLC
- Ubicación: Desert Ridge Dr y Ascente Crest Trail
- APN: 045-252-20
- Superficie de la Parcela: 40.37
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad 94%, Espacio Abierto 6%.
- Área de Planificación: Suroeste
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Eric Young, Planificador Principal  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3613
- Correo electrónico: EYoung@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios recibidos antes de las 4:00 p. m. del **lunes 4 de mayo de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East

Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en <https://washoe-nv.legistar.com/Calendar.aspx>. Instrucciones: washoecounty.gov (página principal) > Agendas de la Comisión > Menú desplegable: Seleccione «Comisión de Planificación». Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": <https://washoe-nv.legistar.com/Calendar.aspx>

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 24 de abril de 2026

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar:

**6:00 p.m., Martes 5 de mayo de 2026**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de seminario web Zoom**

**Números de Caso del Permiso de Uso Especial y del Mapa Tentativo de Subdivisión para una Prórroga de Plazo para WSUP22-0001 & WTM22-001 (Silverado Village en Eagle Canyon Fase 1 & 2)** – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una solicitud de prórroga de plazo para el Permiso de Uso Especial, Número de Caso WSUP22-0001 y el Mapa Tentativo de Subdivisión WTM22-001, por dos años, desde el 15 de marzo de 2026 hasta el 15 de marzo de 2028. La Comisión de Planificación podrá otorgar una prórroga de hasta dos años para la presentación de cualquier plano definitivo una vez transcurrido el plazo de dos años para la presentación de un plano definitivo sucesivo, de conformidad con NRS 278.360(1)(c).

- Solicitante/Propietario: Silverado Village Eagle Canyon, LLC
- Ubicación: Bethwin Street, cerca de Neighborhood Way
- APN: Ver Anexo B, páginas 1 y 2
- Superficie de la Parcela: 21.56 acres en total
- Plano Maestro: Comercial
- Zona Regulatoria: Comercio Vecinal (VC)
- Área de Planificación: Spanish Springs
- Código de Desarrollo: Mapas Tentativos de Subdivisión & Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionado Andriola
- Personal: Julee Olander, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios recibidos antes de las 4:00 p. m. del **lunes 4 de mayo de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en <https://washoe-nv.legistar.com/Calendar.aspx>. Instrucciones: washoecounty.gov (página principal) > Agendas de la Comisión > Menú desplegable: Seleccione «Comisión de Planificación». Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": <https://washoe-nv.legistar.com/Calendar.aspx>

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 24 de abril de 2026

Por la presente se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar:

**6:00 p.m., Martes 5 de mayo de 2026**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de seminario web Zoom**

**Caso de Abandono Número WAC26-0003 (Silverado Village en Eagle Canyon Fase 1 & 2) para WSUP22-0001 & WTM22-001** – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una enmienda de las condiciones para el Permiso de Uso Especial, Número de Caso WSUP22-0001 y el Mapa Tentativo de Subdivisión, Número de Caso WTM22-001 (ahora conocido como Silverado Village en Eagle Canyon Fase 1 y 2) para redesignar una parcela de 0.81 acres (APN:532-032-19) como área común en lugar de espacio abierto común y para permitir la construcción de una carretera a través de la parcela. Esta solicitud es presentada por Silverado Village Eagle Canyon, LLC. La propiedad en cuestión está ubicada en Bethwin Street, cerca de Neighborhood Way (APNs 532-471-01, 532-032-19 y 64 parcelas (Ver Anexo E, páginas 5 y 6)) y consta de aproximadamente 21.56 acres. La propuesta está siendo revisada bajo el Artículo 302 del Código de Desarrollo, Usos Permitidos; Artículo 304, Sistema de Clasificación de Usos; Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes; Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión y Artículo 810, Permisos de Uso Especial y está situada dentro del Distrito 4 de la Comisión - Nombre del Comisionado Andriola. El sitio actualmente se rige por la designación de uso del suelo del Plan Maestro Comercial y el distrito de zonificación de Zona Reguladora Comercial Vecinal (NC), que cae dentro de los límites del Plan del Área de Spanish Springs.

- Personal: Julee Olander, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las intermediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios recibidos antes de las 4:00 p. m. del **lunes 4 de mayo de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en <https://washoe-nv.legistar.com/Calendar.aspx>. Instrucciones: [washoecounty.gov](http://washoecounty.gov) (página principal) > Agendas de la Comisión > Menú desplegable:

Seleccione «Comisión de Planificación». Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": <https://washoe-nv.legistar.com/Calendar.aspx>

## AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 24 de abril de 2026

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar:

**6:00 p.m., Martes 5 de mayo de 2026**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de seminario web Zoom**

**WTM26-002 (Osage Road) y WSUP26-0004 (Infraestructura de Osage Road)** – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para una estación de bombeo de aguas residuales, que se clasifica como un tipo de uso de servicios públicos, y un mapa tentativo de subdivisión de espacio abierto común para un desarrollo de espacio abierto común de 131 lotes, con lotes que varían en tamaño desde 5,310+/- pies cuadrados hasta 15,515+/- pies cuadrados. El proyecto incluirá nivelación de 122,158 yardas cúbicas de corte y 92,926 yardas cúbicas de relleno. Estas solicitudes fueron presentadas por Lifestyle Homes TND, LLC. La propiedad en cuestión se encuentra ubicada en 10600, 10100 y 10101 Osage Road, e incluye una porción de Osage Road (APNs 086-350-37; 086-370-09; 086-370-18; 086-370-10; 086-350-23; 086-962-02). Consta de aproximadamente 53.22 acres (8.56 acres, 20.00 acres, 13.20 acres, 5.39 acres, 1.82 acres, 4.25 acres).

La propuesta se está revisando conforme al Código de Desarrollo, autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión, el Artículo 408, Espacio Abierto Común, y el Artículo 810, Permiso de Uso Especial. La propiedad se ubica dentro del Distrito 5 de la Comisión, bajo la jurisdicción del Comisionado Herman. Actualmente, el terreno se rige por la designación de uso del suelo Residencial Suburbano y las zonas de zonificación Suburbano de Densidad Media (MDS) e Instalaciones Públicas/Semipúblicas, y se encuentra dentro de los límites del Área de Planificación de North Valleys.

- Personal: Tim Evans, Planificador  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: TEvans@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios recibidos antes de las 4:00 p. m. del **lunes 4 de mayo de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East

Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en <https://washoe-nv.legistar.com/Calendar.aspx>. Instrucciones: washoecounty.gov (página principal) > Agendas de la Comisión > Menú desplegable: Seleccione «Comisión de Planificación». Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": <https://washoe-nv.legistar.com/Calendar.aspx>



# CONDADO DE WASHOE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Aviso de Reunión y Agenda

## Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes  
R. Michael Flick  
Linda Kennedy  
Daniel Lazzareschi, Presidente  
Kate S. Nelson  
Amy Owens  
Rob Pierce, Vicepresidente  
**Secretario**  
Trevor Lloyd

Martes 5 de mayo de 2026

6:00 p.m.

**Complejo Administrativo del Condado de Washoe  
Sala de Sesiones  
1001 E 9<sup>th</sup> Street, Edificio A  
Reno, Nevada 89512**

**y disponible a través de  
Seminario web por Zoom**

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:  
[www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace  
"link": [www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y mediante seminario web de Zoom. Para participar por Zoom, inicie sesión en el seminario web a través del siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en su navegador, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de Zoom e ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video.

Alternativamente, puede unirse solo por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se transmitirá en vivo y se retransmitirá en Washoe Channel en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php> y también estará disponible en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

## **TEMAS DE AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA**

(Las descripciones completas de los casos se proporcionan a partir de la página cuatro de esta agenda.)

---

Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y  
Construcción

1001 E. Ninth St., Reno, NV 89512  
Teléfono: 775.328.6100

[http://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/index.php](http://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php)

- **Prórroga de Plazo, Número de Caso TM16-009 (Ascente)**
- **Prórroga de Plazo, Número de Caso WSUP22-0001 & WTM22-001 (Silverado Village en Eagle Canyon Fase 1 & 2)**
- **Modificación de las Condiciones, Número de Caso WAC26-0003 (Silverado Village en Eagle Canyon Fase 1 & 2) para WSUP22-0001 & WTM22-001**
- **Mapa Tentativo de Subdivisión, Número de Caso WTM26-002 (Osage Road) y Permiso de Uso Especial WSUP26-0004 (Infraestructura de Osage Road)**

**Posibles Cambios en la Agenda y la Programación.** Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero podrán atenderse posteriormente.

**Comentarios Públicos.** Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, así como durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. No se podrá ceder el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si un tema se aplaza, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia aplazada.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes, y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por decisión del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

**Participación Pública.** Quienes deseen presentar material impreso en la audiencia deberán traer ocho (8) copias impresas. Quienes deseen mostrar material digital (fotos, presentaciones, etc.) deberán enviarlo por correo electrónico al Secretario de Actas, Brandon Roman ([broman@washoecounty.gov](mailto:broman@washoecounty.gov)) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período

de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione \* 9 para “Levantar la mano” y \* 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 4 de mayo de 2026** a los miembros del Comité antes de la reunión.

**Respuestas a los Comentarios Públicos.** La Comisión de Planificación solo podrá deliberar o tomar medidas si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente que la Comisión responda a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la agenda podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público esté al tanto de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la intervención del personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

**Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos.** La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

**Publicación de la Agenda.** De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9 th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php); y en <https://notice.nv.gov>.

**Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios.** Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php) o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico ([broman@washoecounty.gov](mailto:broman@washoecounty.gov))). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

**Adaptaciones Especiales.** Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidad que requieran

adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

**Procedimiento de Apelación.** La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

**6:00 p.m.**

- 1. Apertura de la Sesión y Determinación del Quórum** [Asunto que no requiere acción]
- 2. Juramento a la Bandera** [Asunto que no requiere acción]
- 3. Anuncio sobre la Ley de Ética** [Asunto que no requiere acción]
- 4. Procedimiento de Apelación** [Asunto que no requiere acción]
- 5. Comentarios Público** [Asunto que no requiere acción]
- 6.** Los comentarios sobre este punto se limitarán a tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna decisión sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que se incluya específicamente en la agenda como punto de acción. Los comentarios deben presentarse ante la Comisión de Planificación en pleno.
- 7. Aprobación de la agenda del 5 de mayo de 2026** [Para posible acción]
- 8. Aprobación del borrador del acta del 7 de abril de 2026** [Para posible acción]  
Los miembros de la Comisión podrán indicar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.
- 9. Asuntos de Consentimiento**
  - A. Prórroga de Plazo, Número de Caso TM16-009 (Ascente)** [Para posible acción] - Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una prórroga de dos años para el Mapa Tentativo de Subdivisión, Número de Caso TM16-009 (Ascente), desde el 6 de mayo de 2026 hasta el 6 de mayo de 2028. La Comisión de Planificación podrá otorgar una prórroga de no más de dos años para la presentación de cualquier plano final una vez transcurrido el plazo de dos años para la presentación de un plano final sucesivo, de conformidad con NRS 278.360(1)(c).

El solicitante y propietario es NNV1 Partners, LLC y la propiedad se encuentra en Desert Ridge Drive y Ascente Crest Trail (APN: 045-252-20). El tamaño de la parcela es de

40.37 acres. La designación del Plan Maestro es Residencial Suburbano y la propiedad está zonificada como 94% Suburbano de Baja Densidad y 6% Espacio Abierto. La propiedad está situada en la zona de planificación del suroeste.

- B. Prórroga de Plazo, Número de Caso WSUP22-0001 & WTM22-001 (Silverado Village en Eagle Canyon Fase 1 & 2) [Para posible acción]** - Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una solicitud de prórroga para el Permiso de Uso Especial, Número de Caso WSUP22-0001 y el Mapa Tentativo de Subdivisión WTM22-001, por dos años, del 15 de marzo de 2026 al 15 de marzo de 2028. La Comisión de Planificación podrá otorgar una prórroga de no más de dos años para la presentación de cualquier mapa final una vez transcurrido el plazo de dos años para la presentación de un plano final sucesivo, de conformidad con NRS 278.360(1)(c).

El solicitante y propietario es Silverado Village Eagle Canyon LLC y la propiedad está ubicada en Bethwin Street, cerca de Neighborhood Way. El tamaño de la parcela es de 21.56 acres. La designación del Plan Maestro es Comercial y la Zona Regulatoria es Comercio Vecinal. La propiedad está ubicada en el Área de Planificación de Spanish Springs.

#### **10. Audiencias Públicas [Para posible acción]**

- A. WAC26-0003 (Silverado Village en Eagle Canyon Fase 1 & 2) para WSUP22-0001 & WTM22-001 [Para posible acción]** – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una enmienda de condiciones para el Permiso de Uso Especial, Número de Caso WSUP22-0001 y Mapa Tentativo de Subdivisión, Número de Caso WTM22-001 (ahora conocido como Silverado Village en Eagle Canyon Fase 1 y 2) para re designar una parcela de 0.81 acres (APN:532-032-19) a área común en lugar de espacio abierto común y para permitir la construcción de una carretera a través de la parcela. Esta solicitud es presentada por Silverado Village Eagle Canyon, LLC. La propiedad en cuestión está ubicada en Bethwin Street cerca de Neighborhood Way (APN 532-471-01, 532-032-19 y parcelas 64) y consta de aproximadamente 21.56 acres. El sitio se rige actualmente por la designación de uso del suelo del Plan Maestro Comercial y la Zona de Regulación Comercial Vecinal (NC), dentro de los límites del Plan del Área de Spanish Springs.
- B. Mapa Tentativo de Subdivisión, Número de Caso WTM26-002 (Osage Road) y Permiso de Uso Especial WSUP26-0004 (Infraestructura de Osage Road) [Para posible acción]** – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para una estación de bombeo de aguas residuales, clasificada como un servicio público, y un expediente de subdivisión preliminar de espacio abierto común para un desarrollo de 131 lotes, con tamaños que varían entre 5,310 y 15,515 pies cuadrados. El proyecto incluirá la nivelación de 122,158 yardas cúbicas de corte y 92,926 yardas cúbicas de relleno. Estas solicitudes fueron presentadas por Lifestyle Homes TND, LLC. La propiedad en cuestión se encuentra en las direcciones 10600, 10100 y 10101 de Osage Road, e incluye una porción de dicha calle (APNs 086-350-37; 086-370-09; 086-370-18; 086-370-10; 086-350-23; 086-962-02), con una superficie total aproximada de 53.22 acres.

El sitio cuenta con la designación de Plan Maestro de Residencial Suburbano y las zonas regulatorias son Residencial Suburbano de Densidad Media (MDS) e Instalaciones Públicas/Semipúblicas. La parcela se ubica en el Área de Planificación de North Valleys.

**11. Temas del Presidente y la Comisión** [Asunto que no requiere acción]

- A. Futuros temas de la audiencia
- B. Solicitudes de información al personal

**12. Temas del Director y el Asesor Legal** [Asunto que no requiere acción]

- A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

**13. Comentarios Públicos** [Asunto que no requiere acción]

**14.** Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

**15. Aplazamiento** [Asunto que no requiere acción]