

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 24 de marzo de 2026

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 7 de abril de 2026

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de Seminario Web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB26-0002 (Servidumbre de Drenaje de Lone Tree 3565) – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar el abandono del interés del Condado de Washoe en aproximadamente 280 pies cuadrados de una servidumbre de drenaje de 50 pies de ancho cerca del límite norte de la propiedad en cuestión. El abandono parcial de la servidumbre de drenaje permitiría al solicitante construir un garaje independiente.

- Solicitante: Daniel and Mary Allen
- Dueño de la Propiedad: Dam Allen Trust
- Ubicación: 3565 Lone Tree Lane
- APN: 041-092-01
- Superficie de la Parcela: 2.61
- Plan Maestro: Residencial Rural
- Zona Regulatoria: Rural de Alta Densidad (HDR)
- Área de Planificación: Suroeste de Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Jolene Bertetto, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.6101
- Correo electrónico: JBertetto@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 6 de abril de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East

Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 27 de marzo de 2026

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 7 de abril de 2026

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través del seminario web Zoom

Enmienda al Código de Desarrollo, Número de Caso WDCA25-0006 (Bonificación por Densidad de Vivienda Accesible) – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) dentro del Artículo 336 sobre incentivos a la vivienda, con el fin de establecer una bonificación por densidad para vivienda accesible que se ajuste a la zona regulatoria subyacente, permitiendo mayores densidades alcanzables en zonas regulatorias más intensivas; establecer una bonificación por densidad para vivienda accesible para personas mayores, superior a la bonificación para vivienda accesible sin restricciones de edad; prohibir la acumulación de múltiples bonificaciones por densidad; establecer el período mínimo de asequibilidad en 30 años para proyectos de alquiler y 9 años para productos en venta; y todos los asuntos necesariamente relacionados con ello.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante: Condado de Washoe
- Ubicación: Área no incorporada del Condado de Washoe
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los distritos
- Personal: Eric Young, Planificador Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3613
- Correo electrónico: EYoung@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 6 de abril de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 27 de marzo de 2026

Por la presente se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 7 de abril de 2026

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de Seminario web Zoom

Permiso de Uso Especial, Número de Caso WSUP26-0001 (Oficina de Enterprise) – Para audiencia, debate y posible decisión para aprobar un permiso de uso especial (SUP) en el Área de Planificación de Spanish Springs para el siguiente tipo de uso: Venta y Alquiler de Automóviles. El SUP permitiría al solicitante operar una oficina de Enterprise Rent-A-Car dentro de un taller mecánico existente.

- Solicitante: Enterprise Rent-A-Car
- Dueño de la Propiedad: Cameron A Curtiss Trust
- Ubicación: 155 Ingenuity Ave.
- Número de Parcela: 530-492-01
- Superficie de la Parcela: 2.750
- Plano Maestro: Industrial
- Zona Regulatoria: Industrial (I)
- Área de Planificación: Spanish Springs
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionado Andriola
- Personal: Jolene Bertetto Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.6101
- Correo electrónico: JBertetto@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de la Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 6 de abril de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional

sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 27 de marzo de 2026

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 7 de abril de 2026

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante seminario web Zoom

Solicitud de prórroga para el Mapa Tentativo de Subdivisión, Número de Caso WTM20-001 (Ladera Ranch) – Para audiencia, debate y posible decisión sobre la aprobación de una prórroga de dos años para el caso WTM20-001, del 4 de agosto de 2026 al 4 de agosto de 2028. La subdivisión fue aprobada originalmente por la Comisión de Planificación el 4 de agosto de 2020. La Comisión de Planificación podrá otorgar una prórroga de hasta dos años para la presentación del plano definitivo una vez transcurrido el plazo de dos años para la presentación del plano definitivo subsiguiente, de conformidad con NRS 278.360(1)(c).

- Solicitante/Propietario: Ladera Ranch LLC
- Ubicación: 0 Sin especificar
- Número de Parcela: 502-250-33
- Tamaño de la Parcela: 177.298 acres
- Plan Maestro: Espacio Abierto; Residencial Rural
- Zona Regulatoria: Espacio abierto (OS) (34%); Suburbano de Densidad Media (MDS) (10%); Suburbano de Baja Densidad (LDS) (21%); Rural de Alta Densidad (HDR) (35%)
- Área de Planificación: Sun Valley
- Código de Desarrollo: Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes, y Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión
- Distrito de la Comisión: 3– Comisionado Garcia
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: TEvans@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de la Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 6 de abril de 2026** a los Comisionados

antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

PARA: Reno Gazette-Journal
775.788.6394
legals@rjg.com

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios
Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

NO. DE FAX: 775.327.6786

1 página

(Aviso legal: Imprimir en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe llevará a cabo una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada o tan pronto como sea posible, el **martes 7 de abril de 2026** por la tarde, en la **SALA DE SESIONES DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, ubicada en 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada**, y mediante seminario web por Zoom.

6:00 p.m. Enmienda al Código de Desarrollo WDCA26-0001 (Incentivo para la Densidad de Unidades Pequeñas) – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución para enmendar el Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), dentro del Artículo 336, Incentivos para la Vivienda, con el fin de agregar estándares de densidad para unidades pequeñas que permitan una mayor densidad para unidades de vivienda con un tamaño máximo de 1200 pies cuadrados y establecer requisitos para la utilización de dicha mayor densidad; y todos los asuntos necesariamente relacionados con ello.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

Código de Desarrollo:	Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
Distrito de la Comisión:	Todos los distritos
Personal:	Kat Oakley, Gerente de Planificación Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Teléfono:	Planificación y Construcción 775.328.3628
Correo electrónico:	KOakley@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el tema mencionado. Pueden hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios

recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 6 de abril de 2026** a los Comisionados, con anterioridad a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona durante el período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Publicación única en el periódico del **viernes 27 de marzo de 2026**. Envíe el comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o mediante FAX al 775.328.6133. Indique en el comprobante el número de cuenta 1018224.]

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 27 de marzo de 2026

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente fecha, hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 7 de abril de 2026

1001t Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través del seminario web Zoom

- A. Enmienda al Plan Maestro, Número de Caso WMPA25-0003 (conformidad con el Plan Regional y designaciones de retroceso de SOI) y Enmienda de Zona Regulatoria, Número de Caso WRZA25-0004 (designaciones de retroceso de SOI)** – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar y aprobar resoluciones para: 1) aprobar una serie de enmiendas al texto del Plan Maestro para armonizar el Plan Maestro del Condado de Washoe con el Plan Regional de Truckee Meadows; 2) aprobar una enmienda al mapa del Plan Maestro para aplicar la categoría de Espacio Abierto (OS) a 40 parcelas excluidas de la zona de influencia de la Ciudad de Reno; 3) una enmienda a la zona regulatoria para aplicar la zona regulatoria de Espacio Abierto a un subconjunto de 20 de dichas parcelas; y 4) si se aprueba, autorizar al presidente a firmar las resoluciones de Enmienda al Plan Maestro y a la Zona Regulatoria a tal efecto.

Las 40 parcelas propuestas para recibir la categoría del plan maestro de Espacio Abierto son números de parcela del tasador:

003-020-10, 038-150-14, 038-150-21, 038-530-29, 038-530-42, 049-450-06, 049-450-07, 049-450-10, 049-450-59, 049-450-60, 081-010-16, 081-010-20, 081-010-21, 081-023-23, 081-023-25, 081-024-09, 081-024-10, 081-024-11, 081-024-12, 082-180-63, 082-180-64, 082-180-74, 082-180-75, 082-180-76, 082-361-04, 082-361-20, 082-361-23, 087-010-18, 087-010-19, 087-010-30, 087-021-08, 087-340-01, 087-340-05, 087-350-11, 087-350-26, 087-381-04, 087-381-05, 090-030-03, and 234-021-05.

El subconjunto de 20 de las parcelas anteriores propuestas para recibir la zona regulatoria de Espacio Abierto son los números de parcela del tasador:

082-361-04, 003-020-10, 082-361-20, 082-361-23, 038-150-14, 038-150-21, 038-530-29, 038-530-42, 082-180-63, 082-180-64, 087-350-11, 087-350-26, 090-030-03, 082-180-76, 082-180-75, 082-180-74, 049-450-10, 049-450-06, 049-450-07 y 234-021-05.

- Solicitante: Condado de Washoe
- Dueño de la Propiedad: Oficina de Administración de Tierras, Servicio Forestal de los Estados Unidos, Estado de Nevada
- Ubicación: Varias
- Números de Parcela: Ver descripción del caso anterior
- Superficie de la Parcela: Varios
- Plan Maestro Existente: Ninguno
- Plan Maestro Propuesto: Espacio Abierto
- Zona Regulatoria Existente: Varios
- Zona Regulatoria Propuesta: Espacio Abierto
- Área de Planificación: Varios
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Enmienda del Plan Maestro y el Artículo 822, Enmienda de la Zona Regulatoria.
- Distrito de la Comisión: Todos los distritos
- Personal: Eric Young, Senior Planificador Principal

Departamento de Servicios Comunitarios del Condado
de Washoe

Planificación y Construcción

775.328.3613

- Teléfono:
- Correo electrónico:

EYoung@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, participando a través de un seminario web de ZOOM o participando únicamente por teléfono. Para participar a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en su navegador, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante el período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede participar únicamente por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para participar únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, se pueden enviar comentarios públicos por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible por enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 6 de abril de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php



CONDADO DE WASHOE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Aviso de Reunión y Agenda

La Comisión de Planificación se reunirá como Comité Asesor de Mejoras de Capital de conformidad con NRS 278B.150 durante una parte de la reunión.

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Presidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Vicepresidente

Secretario

Trevor Lloyd

Martes 7 de abril de 2026

6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Sala de Sesiones
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

y disponible a través de
Seminario web por Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:

www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace

"link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y mediante seminario web de Zoom. Para participar por Zoom, inicie sesión en el seminario web a través del siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en su navegador, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de Zoom e ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video.

Alternativamente, puede unirse solo por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se transmitirá en vivo y se retransmitirá en Washoe Channel: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php> and y también estará disponible en YouTube: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

ASUNTOS DE CONSENTIMIENTO Y AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se incluyen a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Prórroga para el Número de Caso WTM20-001 (Ladera Ranch)**

- **Posible recomendación para adoptar la 8.ª edición del Manual de Administración General (GAM), el Programa de Mejoras de Capital (CIP) y las tarifas revisadas de la Tasa de Impacto Vial Regional (RRIF)**
- **Número de Caso de Abandono WAB26-0002 (Servidumbre de Drenaje de 3565 Lone Tree)**
- **Permiso de Uso Especial, Número de Caso WSUP26-0001 (Enterprise Office)**
- **Enmienda al Código de Desarrollo, Número de Caso WDCA25-0006 (Bonificación por Densidad de Vivienda Accesible)**
- **Enmienda al Código de Desarrollo, Número de Caso WDCA26-0001 (Incentivo por Densidad de Unidades Pequeñas)**
- **Enmienda al Plan Maestro, Número de Caso WMPA25-0003 (conformidad con el Plan Regional y designaciones de reversión de la Esfera de Influencia [SOI]) y Enmienda de Enmienda a la Zona Regulatoria WRZA25-0004 (designaciones de reversión de la SOI)**

Posibles Cambios en la Agenda y la Programación. Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero podrán atenderse posteriormente.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, así como durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. No se podrá ceder el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si un tema se aplaza, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia aplazada.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes, y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por decisión del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Quienes deseen presentar material impreso en la audiencia deberán traer ocho (8) copias impresas. Quienes deseen mostrar material digital (fotos, presentaciones, etc.) deberán enviarlo por correo electrónico al Secretario de Actas, Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro

medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función “Levantar la mano” durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para “Levantar la mano” y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 6 de abril de 2026** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación solo podrá deliberar o tomar medidas si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente que la Comisión responda a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la agenda podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público esté al tanto de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la intervención del personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9 th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y en <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico

o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidad que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. **Apertura de la Sesión y Determinación del Quórum** [Asunto que no requiere acción]
2. **Juramento a la Bandera** [Asunto que no requiere acción]
3. **Anuncio sobre la Ley de Ética** [Asunto que no requiere acción]
4. **Procedimiento de Apelación** [Asunto que no requiere acción]
5. **Comentarios Público** [Asunto que no requiere acción]

Los comentarios sobre este punto se limitarán a tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna decisión sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que se incluya específicamente en la agenda como punto de acción. Los comentarios deben presentarse ante la Comisión de Planificación en pleno.

6. **Aprobación de la agenda del 7 de abril de 2026** [Para posible acción]
7. **Aprobación del [borrador del acta del 3 de marzo de 2026](#)** [Para posible acción]
Los miembros de la Comisión podrán indicar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.
8. **Asuntos de Consentimiento**
 - A. **[Prórroga para el Número de Caso WTM20-001 \(Ladera Ranch\)](#)** [Para posible acción]
- Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una prórroga del plazo para WTM20-001, por dos años, del 4 de agosto de 2026 al 4 de agosto de 2028. La

subdivisión fue aprobada originalmente por la Comisión de Planificación el 4 de agosto de 2020. La Comisión de Planificación puede otorgar una prórroga de no más de 2 años para la presentación de cualquier plano final después de que haya expirado el período de 2 años para la presentación de un plano final sucesivo, de conformidad con NRS 278.360(1)(c).

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Ladera Ranch LLC
- Ubicación: 0 Sin especificar
- APN: 502-250-33
- Superficie de la Parcela: 177.298 acres
- Plan Maestro: Espacio Abierto; Residencial Rural
- Zona Regulatoria: Espacio Abierto (EA) (34%); Suburbano de Densidad Media (SDM) (10%); Suburbano de Baja Densidad (SBD) (21%); Rural de Alta Densidad (RAD) (35%)
- Área de Planificación: Sun Valley
- Código de Desarrollo: Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes y Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión
- Distrito de la Comisión: 3– Comisionado Garcia
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: TEvans@washoecounty.gov
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

9. Audiencias Públicas [Para posible acción]

Únicamente el siguiente asunto (Punto 9.A. de la agenda) será tratado por la Comisión de Planificación del Condado de Washoe, que se reunirá como Comité Asesor de Mejoras de Capital, incluyendo al miembro del CIAC Matthew Robinson, solo para este asunto.

A. Posible recomendación para adoptar la 8.^a edición del Manual de Administración General (GAM), el Programa de Mejoras de Capital (CIP) y las tarifas revisadas de la Tasa de Impacto Vial Regional (RRIF). [Para posible acción] – Para revisión, debate y posible acción, de conformidad con NRS 278B.150 y el Código del Condado de Washoe (WCC) 110.706.05, para recomendar la aprobación a la Junta de Comisionados del Condado de Washoe de las enmiendas al Manual de Administración General (GAM), el Programa de Mejoras de Capital (CIP) y las tarifas revisadas de la Tasa de Impacto Vial Regional (RRIF).

- Preparado por: Mitchell Fink, Administrador del RRIF
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
División de Ingeniería y Proyectos de Capital
- Teléfono: 775.328.2050
- Correo electrónico: MFink@washoecounty.gov

La Comisión de Planificación del Condado de Washoe se reunirá nuevamente solo como Comisión de Planificación durante el resto de la sesión.

B. Número de Caso de Abandono WAB26-0002 (Servidumbre de Drenaje en 3565 Lone Tree) [Para posible acción] – Para audiencia, debate y posible decisión sobre la aprobación del abandono del interés del Condado de Washoe en aproximadamente 280 pies cuadrados de una servidumbre de drenaje de 50 pies de ancho cerca del límite norte de la propiedad en cuestión. El abandono parcial de la servidumbre de drenaje permitiría al solicitante construir un garaje independiente.

- Solicitante: Daniel y Mary Allen
- Dueño de la Propiedad: Dam Allen Trust
- Ubicación: 3565 Lone Tree Lane
- APN: 041-092-01
- Superficie de la Parcela: 2.61 acres
- Plan Maestro: Zona Residencial Rural
- Zona Regulatoria: Zona Rural de Alta Densidad (HDR)
- Área de Planificación: Suroeste Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Jolene Bertetto, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.6101
- Correo electrónico: JBertetto@washoecounty.gov

C. Permiso de Uso Especial, Número de Caso WSUP26-0001 (Enterprise Office) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible decisión para aprobar un permiso de uso especial para el tipo de uso Venta y Alquiler de Automóviles en una parcela ubicada en el Parque Empresarial Spanish Springs. El permiso de uso especial permitiría al solicitante operar una oficina de Enterprise Rent-A-Car dentro de un taller de reparación de automóviles existente.

- Solicitante: Enterprise Rent-A-Car
- Dueño de la Propiedad: Cameron A Curtiss Trust
- Ubicación: 155 Ingenuity Ave.
- APN: 530-492-01
- Superficie de la Parcela: 2.750
- Plan Maestro: Industrial
- Zona Regulatoria: Industrial (I)
- Área de Planificación: Spanish Springs
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionado Andriola
- Personal: Jolene Bertetto, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción

- Teléfono: 775.328.6101
- Correo electrónico: JBertetto@washoecounty.gov

- D. Enmienda al Código de Desarrollo, Número de Caso WDCA25-0006 (Bonificación de Densidad para Vivienda Accesible) [Para posible acción]** – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), dentro del Artículo 336, Incentivos para la Vivienda, con el fin de establecer una bonificación por densidad para vivienda accesible que se ajuste a la zona regulatoria subyacente, permitiendo mayores densidades alcanzables en zonas regulatorias más intensivas; establecer una bonificación por densidad para vivienda accesible para personas mayores, superior a la bonificación para vivienda accesible sin restricciones de edad; prohibir la acumulación de múltiples bonificaciones por densidad; establecer el período mínimo de asequibilidad en 30 años para proyectos de alquiler y 9 años para productos en venta; y todos los asuntos necesariamente relacionados con ello.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su denegación. Si se recomienda su aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante: Condado de Washoe
- Dueño de la Propiedad: NA
- Ubicación: Área no incorporada del Condado de Washoe
- APN: NA
- Superficie de la Parcela: NA
- Plan Maestro: NA
- Zona Regulatoria: NA
- Área de Planificación: Todas
- Consejo Asesor Ciudadano: Todos
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo
- Personal: Eric Young, Planificador Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3613
- Correo electrónico: EYoung@washoecounty.gov

- E. Enmienda al Código de Desarrollo, Número de Caso WDCA26-0001 (Incentivo de Densidad para Unidades Pequeñas) [Para posible acción]** – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), dentro del Artículo 336, Incentivos para la Vivienda, con el fin de agregar estándares de densidad para unidades pequeñas que permitan una mayor densidad en desarrollos con un tamaño máximo de unidad de 1,200 pies cuadrados y establecer requisitos para utilizar la mayor densidad permitida; y todos los asuntos necesariamente relacionados con ello.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar su aprobación con modificaciones basadas en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o recomendar su denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los distritos
- Personal: Kat Oakley, Gerente de Planificación
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3628
- Correo electrónico: KOakley@washoecounty.gov

F. Enmienda al Plan Maestro, Número de Caso WMPA25-0003 (conformidad con el Plan Regional y designaciones de reversión de la Esfera de Influencia [SOI]) y Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA25-0004 (designaciones de reversión de la SOI) [Para posible acción] – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar y aprobar resoluciones que permitan: 1) adoptar una serie de enmiendas al texto del plan maestro para armonizar el Plan Maestro del Condado de Washoe con el Plan Regional de Truckee Meadows; 2) adoptar enmiendas a los mapas del plan maestro de uso del suelo de Cold Springs, North Valleys, Northwest, Southwest Truckee Meadows y Verdi, con el fin de aplicar la categoría de Espacio Abierto (OS) a 40 parcelas, las cuales fueron excluidas de la Esfera de Influencia de la Ciudad de Reno; 3) recomendar la adopción de enmiendas a las zonas regulatorias de Cold Springs, North Valleys, Southwest Truckee Meadows y Verdi, con el fin de aplicar la zona regulatoria de Espacio Abierto a un subconjunto de 20 de dichas parcelas, incluyendo otras ubicadas fuera de las áreas de las zonas regulatorias adoptadas del Condado de Washoe; y 4) de ser aprobadas, autorizar al presidente a firmar las resoluciones de enmienda del plan maestro y de las zonas regulatorias a tal efecto.

Las 40 parcelas propuestas para recibir la designación de categoría de uso del suelo del plan maestro de Espacio Abierto son los Números de Parcela del Tasador:

003-020-10, 038-150-14, 038-150-21, 038-530-29, 038-530-42, 049-450-06, 049-450-07, 049-450-10, 049-450-59, 049-450-60, 081-010-16, 081-010-20, 081-010-21, 081-023-23, 081-023-25, 081-024-09, 081-024-10, 081-024-11, 081-024-12, 082-180-63, 082-180-64, 082-180-74, 082-180-75, 082-180-76, 082-361-04, 082-361-20, 082-361-23, 087-010-18, 087-010-19, 087-010-30, 087-021-08, 087-340-01, 087-340-05, 087-350-11, 087-350-26, 087-381-04, 087-381-05, 090-030-03, y 234-021-05.

El subconjunto de 20 de las parcelas anteriores propuestas para recibir la designación de zona regulatoria de Espacio Abierto son los Números de Parcela del Tasador:

082-361-04, 003-020-10, 082-361-20, 082-361-23, 038-150-14, 038-150-21, 038-530-29, 038-530-42, 082-180-63, 082-180-64, 087-350-11, 087-350-26, 090-030-03, 082-180-76, 082-180-75, 082-180-74, 049-450-10, 049-450-06, 049-450-07, y 234-021-05.

- Solicitante: Condado de Washoe

- Dueño de la Propiedad: Oficina de Administración de Tierras, Servicio Forestal de los Estados Unidos, Estado de Nevada
- Ubicación: Varios
- APNs: Ver descripción del caso anterior
- Superficie de la Parcela: Varios
- Plan Maestro Existente: Ninguno
- Plan Maestro Propuesto: Espacio Abierto
- Zona Regulatoria Existente: Varios
- Zona Regulatoria Propuesta: Espacio Abierto
- Área de Planificación: Varios
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Modificación del Plan Maestro y Artículo 821 Modificación de Zona Reguladora.
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Eric Young, Planificador Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3613
- Correo electrónico: EYoung@washoecounty.gov

10. Temas del Presidente y la Comisión [Asunto que no requiere acción]

- A. Futuros temas de la audiencia
- B. Solicitudes de información al personal

11. Temas del Director y el Asesor Legal [Asunto que no requiere acción]

- A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

12. Comentarios Públicos [Asunto que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

13. Aplazamiento [Asunto que no requiere acción]