

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 18 de diciembre de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 6 de enero de 2026

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante seminario web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB25-0007 (Abandono de Rocky Vista) – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar el abandono de la participación del Condado de Washoe en tres servidumbres de acceso de 33 pies a lo largo de los tramos norte, este y sur del APN 017-200-11. La servidumbre a lo largo del límite oeste de la propiedad se mantendrá vigente.

- Solicitante/Propietario: Harry Fry
- Ubicación: 15990 Rocky Vista Rd.
- APN: 017-200-11
- Superficie de la Parcela: 5 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Reguladora: Suburbano de Densidad Media (MDS)
- Área de Planificación: Sureste de Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado por el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Jolene Bertetto, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.6101
- Correo electrónico: JBertetto@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de la Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para ofrecer comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de enero de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web:

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 26 de diciembre de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., martes 6 de enero de 2026

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante seminario web Zoom

Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0019 (Casas de Cuidado Continuo) para el Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP22-0001 y Mapa de Subdivisión Tentativa WTM22-001 – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una enmienda de las condiciones para el Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP22-0001 y el Número de Caso de Mapa de Subdivisión Tentativa WTM22-001. Se pretende cambiar el tipo de uso de vivienda para personas mayores de continuo de atención a vivienda para personas mayores, reducir el número total de unidades permitidas de 136 a 134 y eliminar las condiciones referentes al tipo de uso de continuo de atención o requisitos/equipo médico mediante la eliminación de las Condiciones 1.t, 1.u, 1.w y 1.y.

- Solicitante/Propietario: Silverado Village Eagle Canyon, LLC
- Ubicación: Bethwin Street & Neighborhood Way
- APN: 532-451-02 to 08, 532-452-01 to 10, 532-461-01 to 06, 532-462-01 to 15, 532-453-01 to 14, 532-471-02, 03, 532-461-07, 532-032-19, 532-542-12, 532-453-16 & 532-471-01
- Superficie de la Parcela: ±21.56 acres
- Plan Maestro: Comercial (C)
- Zona Reguladora: Comercial Vecinal (NC)
- Área de Planificación: Spanish Springs
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 302, Usos Permitidos; Artículo 304, Sistema de Clasificación de Usos; Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes; Artículo 438, Nivelación; Artículo 608, Planos de Subdivisión Tentativa y Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionada Andriola
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de la Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para ofrecer comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de enero de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 26 de diciembre de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., martes 6 de enero de 2026

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante seminario web Zoom

Número de Caso de Mapa Tentativo de Subdivisión WTM25-002 y Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP25-0022 (Silver Crossing) – Para audiencia, debate y posible aprobación:

2. Un permiso de uso especial (SUP) para desarrollo de viviendas unifamiliares independientes de acuerdo con la Tabla 110.302.05.1 del Código del Condado de Washoe para parcelas con una zonificación regulatoria de vecindario comercial (NC).

1. Un mapa tentativo de subdivisión de espacios abiertos comunes en ± 11.21 acres para 52 lotes, incluyendo ± 2.07 acres de espacios abiertos comunes y lotes con tamaños que varían de 4,500 a 9,254 pies cuadrados; y

2. Un permiso de uso especial (SUP) para desarrollo de viviendas unifamiliares independientes de acuerdo con la Tabla 110.302.05.1 del Código del Condado de Washoe para parcelas con una zonificación regulatoria de vecindario comercial (NC).

- Solicitante: ETL Investments LLC
Silverado Homes NV Inc
- Propietario: 401 Neighborhood Way
- Ubicación: 532-031-16
- APN: ± 11.21 acres
- Superficie de la Parcela: Comercial (C)
- Plan Maestro: Comercial Vecinal (NC)
- Zona Reguladora: Spanish Springs
- Área de Planificación: Autorizado en el Artículo 302, Usos Permitidos; Artículo 408, Desarrollo de Espacios Comunes Abiertos; Artículo 438, Normas de Nivelación; Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión; y Artículo 810, Permisos de Uso Especial.
- Código de Desarrollo: 4 – Comisionada Andriola
- Distrito de la Comisión: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Personal: 775.328.3627
- Teléfono: JOlander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de la Reunión: **842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y

video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para ofrecer comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de enero de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 26 de diciembre de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., martes 6 de enero de 2026

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante seminario web Zoom

Número de Caso de Mapa de Subdivisión Tentativo WTM24-001 (Sierra Reflections) y Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP25-0019 (Infraestructura de Sierra Reflections) –

Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un mapa de subdivisión tentativo de espacio abierto común para un desarrollo de espacio abierto común de 940 lotes, con lotes que varían en tamaño desde 2,876 +/- pies cuadrados hasta 68,008 +/- pies cuadrados. El proyecto incluirá una nivelación importante de 3.6 millones de yardas cúbicas de excavación y 625,000 yardas cúbicas de relleno. Este proyecto cumple con el estándar para un proyecto de importancia regional porque contiene viviendas de más de 625 unidades, uso de aguas residuales superior a 187,500 galones por día, uso de agua superior a 625 acres-pies por año y recuentos de tráfico superiores a un promedio de 6,250 viajes diarios; Por lo tanto, cualquier aprobación por parte de la comisión de planificación es provisional, sujeta a que la Comisión de Planificación Regional de Truckee Meadows determine que el proyecto cumple con el Plan Regional de Truckee Meadows. El solicitante también solicita la aprobación de Permisos de Uso Especial para servicios públicos (tanques de agua y dos estaciones de bombeo) y tres cruces de puentes sobre las zonas de amortiguamiento de la Zona de Arroyos Sensibles y la Zona de Arroyos Críticos de Steamboat Creek y Browns Creek.

- Solicitante/Propietario: World Properties, Inc.
- Ubicación: 0 S Virginia Street, 0 US Highway 395 S, 0 Pagni Lane, 23805 US Highway 395 S, 23795 US Highway 395 S, 23853 US Highway 395 S, 23855 US Highway 395 S, 23857 US Highway 395 S, 23877 US Highway 395 S, 23455 US Highway 395 S, 120 Pagni Lane
- APN: 046-080-40, 046-060-47, 046-060-45, 046-060-55, 046-090-26, 046-090-25, 046-090-24, 046-090-23, 046-090-18, 046-090-17, 046-090-16, 046-090-15, 046-090-14, 046-090-13, 046-090-12, 046-090-11, 046-090-10, 046-090-09, 046-090-08, 046-090-07, 046-090-06, 046-090-05, 046-090-04, 046-090-01, 046-100-07, 046-100-02, 046-100-03, 046-100-04, 046-100-10
- Superficie de la parcela: 15.29 acres, 23.63 acres, 185.10 acres, 54.98 acres, 154.82 acres, 16.56 acres, 1.10 acres, 0.91 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 0.18 acres, 0.87 acres, 0.99 acres, 2.96 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 4.44 acres, 4.40 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 0.80 acres, 146.66 acres, 40.00 acres, 19.446 acres, 36.00 acres, 5.43 acres
- Plan maestro: Residencial Suburbano, Rural, Residencial Rural
- Zona regulatoria: Instalaciones Públicas/Semipúblicas (PSP), Suburbano de Baja Densidad (LDS), Rural General (GR); Suburbano de Densidad Media (MDS), Rural de Densidad Media (MDR)
- Área de planificación: South Valleys
- Código de desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión
- Distrito de la comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Chirs Bronczyk, Planificador Sénior; Tim Evans, Planificador

Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe

Planificación y Construcción

- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Tim: 775.328.2314
- Correo electrónico: CBronczyk@washoecounty.gov; TEvans@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para ofrecer comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de enero de 2026** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2026** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php



CONDADO DE WASHOE

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Presidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Vicepresidente
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 6 de enero de 2026

6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Sala de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

y disponible a través del
Seminario Web de Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace
"link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y mediante un seminario web de Zoom. Para participar por Zoom, inicie sesión en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video.

También puede unirse por teléfono marcando al +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se transmitirá en vivo por Washoe Channel en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php> y también se puede encontrar en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

TEMAS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se encuentran a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Número de Caso de Abandono WAB25-0007 (Abandono de Rocky Vista)**
- **Número de Caso de la Enmienda de las Condiciones WAC25-0019 (Casas de Cuidado Continuo) para el Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP22-0001 y Mapa Tentativo de Subdivisión WTM22-001**

Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción
1001 E. Ninth St., Reno, NV 89512
Teléfono: 775.328.6100

http://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php

- **Número de Caso de Mapa Tentativo de Subdivisión WTM25-002 y Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP25-0022 (Silver Crossing)**
- **Número de Caso de Mapa Tentativo de Subdivisión WTM24-001 (Sierra Reflections) y Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP25-0019 (Infraestructura de Sierra Reflections)**

Posibles Cambios en la Agenda y la Programación. Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero podrán atenderse posteriormente.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, así como durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. No se podrá ceder el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si un tema se aplaza, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia aplazada.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes, y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por decisión del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Quienes deseen presentar material impreso en la audiencia deberán traer ocho (8) copias impresas. Quienes deseen mostrar material digital (fotos, presentaciones, etc.) deberán enviarlo por correo electrónico al Secretario de Actas, Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para "Levantar la mano" y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de enero de 2026** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación solo podrá deliberar o tomar medidas si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente que la Comisión responda a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios

públicos no incluidos en la agenda podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público esté al tanto de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la intervención del personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9 th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y en <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidad que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

- 1. Llamada al Orden y Determinación de Quórum** [Elemento que no requiere acción]
- 2. Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
- 3. Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para la Presentación de Comentarios Públicos por Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]
- 4. Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]
- 5. Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios sobre este punto se limitarán a tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna decisión sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que se incluya específicamente en la agenda como punto de acción. Los comentarios deben presentarse ante la Comisión de Planificación en pleno.

- 6. Aprobación de la Agenda del 6 de enero de 2026** [Para posible acción]
- 7. Aprobación del Borrador del Acta del 20 de noviembre de 2025** [Para posible acción]
Los miembros de la Comisión podrán indicar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.
- 8. Audiencias Públicas** [Para posible acción]

A. Número de Caso de Abandono WAB25-0007 (Abandono de Rocky Vista) – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar el abandono del interés del Condado de Washoe en tres servidumbres de acceso de 33 pies a lo largo de los tramos norte, este y sur del APN 017-200-11. La servidumbre a lo largo del límite oeste de la propiedad se mantendrá vigente.

- Solicitante/Propietario: Harry Fry
- Ubicación: 15990 Rocky Vista Rd.
- APN: 017-200-11
- Superficie de la Parcela: 5 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Reguladora: Suburbano de Densidad Media (MDS)
- Área de Planificación: Sureste de Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado por el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Jolene Bertetto, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.6101
- Correo electrónico: JBertetto@washoecounty.gov

B. Número de Caso de la Enmienda de las Condiciones WAC25-0019 (Casas de Cuidado Continuo) para el Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP22-0001 y Mapa Tentativo de Subdivisión WTM22-001 [Para posible acción] – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una enmienda de las condiciones del Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP22-0001 y el Mapa de Subdivisión Tentativa WTM22-001. Cambiar el tipo de uso de vivienda para personas mayores de continuo de atención a vivienda para personas mayores, reducir el número total de unidades permitidas de 136 a 134, y eliminar las condiciones referentes al tipo de uso de continuo de atención o requisitos/equipo médico mediante la eliminación de las Condiciones 1.t, 1.u, 1.w y 1.y.

- Solicitante/Propietario: Silverado Village Eagle Canyon, LLC
- Ubicación: Bethwin Street & Neighborhood Way
- APN: 532-451-02 hasta 08, 532-452-01 hasta 10, 532-461-01 hasta 06, 532-462-01 hasta 15, 532-453-01 hasta 14, 532-471-02, 03, 532-461-07, 532-032-19, 532-542-12, 532-453-16 & 532-471-01
- Superficie de la Parcela: ±21.56 acres
- Plan Maestro: Comercial(C)
- Zona Reguladora: Comercial Vecinal (NC)
- Área de Planificación: Spanish Springs
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 302, Usos Permitidos; Artículo 304, Sistema de Clasificación de Usos; Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes; Artículo 438, Nivelación; Artículo 608, Mapas de Subdivisión Tentativa y Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionada Andriola
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: JOlander@washoecounty.gov

C. Número de Caso del Mapa de Subdivisión Tentativa WTM25-002 y Número de Permiso de Uso Especial WSUP25-0022 (Silver Crossing) [Para posible acción] – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar:

1. Un mapa tentativo de subdivisión de espacios abiertos comunes en ±11.21 acres para 52 lotes, incluyendo ±2.07 acres de espacios abiertos comunes y lotes con tamaños que varían de 4,500 pies cuadrados a 9,254 pies cuadrados; y
2. Un permiso de uso especial (SUP) para desarrollo de viviendas unifamiliares independientes, de acuerdo con la Tabla 110.302.05.1 del Código del Condado de Washoe para parcelas con zonificación regulatoria de uso comercial vecinal (NC).

- Solicitante: ETL Investments LLC
Silverado Homes NV Inc
- Propietario: 401 Neighborhood Way
- Ubicación: 532-031-16

- APN: ±11.21 acres
- Superficie de la parcela: Comercial (C)
- Plan maestro: Comercial Vecinal (NC)
- Zona regulatoria: Spanish Springs
- Área de planificación: Autorizado en el Artículo 302, Usos Permitidos; Artículo 408, Desarrollo de Espacios Comunes Abiertos; Artículo 438, Normas de Nivelación; Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión; y Artículo 810, Permisos de Uso Especial.
- Código de desarrollo: 4 – Comisionada Andriola
- Distrito de la comisión: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Personal: 775.328.3627
- Teléfono: JOlander@washoecounty.gov

D. Número de Caso de Mapa de Subdivisión Tentativa WTM24-001 (Sierra Reflections) y Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP25-0019 (Infraestructura de Sierra Reflections) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un mapa de subdivisión tentativa de espacio abierto común para un desarrollo de espacio abierto común de 940 lotes, con lotes que varían en tamaño desde 2,876+/- pies cuadrados a 68,008+/- pies cuadrados. El proyecto incluirá una nivelación importante de 3.6 millones de yardas cúbicas de excavación y 625,000 yardas cúbicas de relleno. Este proyecto cumple con el estándar para un proyecto de importancia regional porque contiene viviendas de más de 625 unidades, uso de aguas residuales mayor a 187,500 galones por día, uso de agua mayor a 625 acres-pies por año y conteos de tráfico mayores a un promedio de 6,250 viajes diarios; Por lo tanto, cualquier aprobación por parte de la comisión de planificación es provisional, sujeta a que la Comisión de Planificación Regional de Truckee Meadows determine que el proyecto cumple con el Plan Regional de Truckee Meadows. El solicitante también solicita la aprobación de Permisos de Uso Especial para servicios públicos (tanques de agua y dos estaciones de bombeo) y tres cruces de puentes sobre las zonas de amortiguamiento de la Zona de Arroyos Sensibles y la Zona de Arroyos Críticos de Steamboat Creek y Browns Creek.

- Solicitante/Propietario: World Properties, Inc.
- Ubicación: 0 S Virginia Street, 0 US Highway 395 S, 0 Pagni Lane, 23805 US Highway 395 S, 23795 US Highway 395 S, 23853 US Highway 395 S, 23855 US Highway 395 S, 23857 US Highway 395 S, 23877 US Highway 395 S, 23455 US Highway 395 S, 120 Pagni Lane
- APN: 046-080-40, 046-060-47, 046-060-45, 046-060-55, 046-090-26, 046-090-25, 046-090-24, 046-090-23, 046-090-18, 046-090-17, 046-090-16, 046-090-15, 046-090-14, 046-090-13, 046-090-12, 046-090-11, 046-090-10, 046-090-09, 046-090-08, 046-090-07, 046-090-06, 046-090-05, 046-090-04, 046-090-01, 046-100-07, 046-100-02, 046-100-03, 046-100-04, 046-100-10

- Superficie de la Parcela: 15.29 acres, 23.63 acres, 185.18 acres, 54.98 acres, 154.82 acres, 16.56 acres, 1.10 acres, 0.91 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 0.18 acres, 0.87 acres, 0.99 acres, 2.96 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 4.44 acres, 4.40 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 5.00 acres, 5.0 acres, 0.80 acres, 146.66 acres, 40.00 acres, 19.446 acres, 36.00 acres, 5.43 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano, Rural, Residencial Rural
- Zona Reguladora: Instalaciones Públicas/Semipúblicas (PSP), Suburbano de Baja Densidad (LDS), Rural General (GR); Suburbano de Densidad Media (MDS), Rural de Densidad Media (MDR)
- Área de Planificación: South Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Chirs Bronczyk, Planificador Principal; Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Tim: 775.328.2314
- Correo electrónico: CBronczyk@washoecounty.gov;
TEvans@washoecounty.gov

9. Temas del Presidente y la Comisión [Elemento que no requiere acción]

A. Futuros temas de la audiencia

B. Solicitudes de información al personal

10. Temas del Director y el Asesor Legal [Elemento que no requiere acción]

A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación

B. Información legal y actualizaciones

11. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

12. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]