

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 21 de octubre de 2025

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., jueves 20 de noviembre de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP25-0018 (Iveson Ranch) – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para un tipo de uso industrial de alta tecnología para investigación y pruebas con drones, un tipo de uso de pista de aterrizaje privada y un tipo de uso industrial general (uso intensivo), que incluye pruebas de explosivos, que requiere el cumplimiento de la sección 110.810.42 del Código del Condado de Washoe para el uso y almacenamiento de materiales peligrosos, en el área de planificación del desierto alto. El sitio del proyecto tiene 320 acres y está rodeado de terrenos públicos. Los materiales peligrosos que estarán en el sitio tienen los siguientes números CAS: 121-82-4 (RDX); 118-96-7 (TNT); 78-11-5 (PETN); 2691-41-0 (HMX); y 7790-98-9 (AP). La solicitud propuesta incluye almacenamiento al aire libre y también incluye modificaciones a las normas relacionadas con paisajismo, estacionamiento, ruido, iluminación y pavimentación.

- Solicitante/Propietario: BRDR Properties, LLC, c/o G. Barton Mowry
- Ubicación: 2001 State Route 34, Gerlach, Nevada 89412
- APN: 066-030-05
- Superficie de la Parcela: 320 acres
- Plan Maestro: Rural
- Zona Reguladora: Rural General
- Área de Planificación: Desierto Alto (HD)
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal; Jolene Bertetto, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Jolene: 775.328.6101
- Correo electrónico: CBronczyk@washoecounty.gov; JBertetto@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **miércoles 19 de**

noviembre de 2025 a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su revisión. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php