

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de septiembre de 2025

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

**6:00 p.m., Martes 7 de octubre de 2025**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom**

**WAB25-0006 (Abandono de la Servidumbre de Carretera US40)** – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar el abandono de la participación del Condado de Washoe en una servidumbre de carretera de 60 pies de ancho.

- Solicitante: Toll North Reno, LLC
- Dueño de la Propiedad: Toll North Reno, LLC/Toll North Reno, LLC
- Ubicación: Noroeste de La Salle Heights y Burks Boulevard, y Suroeste de Somerset Parkway
- APN: 038-800-05
- Superficie de la Parcela: +/- 57.44
- Plan Maestro: Zona de Transición No Incorporada (UT)
- Zona Reguladora: Rural General (GR)
- Área de Planificación: Verdi
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las **4:00 p.m. del lunes 6 de octubre de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener información adicional

sobre este tema, visite nuestro sitio web: [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php), haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php)

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de septiembre de 2025

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

**6:00 p.m., Martes 7 de octubre de 2025**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom**

**WAB25-0006 (Abandono de la Servidumbre de Carretera US40)** – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar el abandono de la participación del Condado de Washoe en una servidumbre de carretera de 60 pies de ancho.

- Solicitante: Toll North Reno, LLC
- Dueño de la Propiedad: Toll North Reno, LLC/Toll North Reno, LLC
- Ubicación: Noroeste de La Salle Heights y Burks Boulevard, y Suroeste de Somerset Parkway
- APN: 038-800-05
- Superficie de la Parcela: +/- 57.44
- Plan Maestro: Zona de Transición No Incorporada (UT)
- Zona Reguladora: Rural General (GR)
- Área de Planificación: Verdi
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las **4:00 p.m. del lunes 6 de octubre de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener información adicional

sobre este tema, visite nuestro sitio web: [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php), haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php)



# CONDADO DE WASHOE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Aviso de Reunión y Agenda

## Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes  
R. Michael Flick  
Linda Kennedy  
Daniel Lazzareschi, Vicepresidente  
Kate S. Nelson  
Amy Owens  
Rob Pierce, Presidente  
**Secretario**  
Trevor Lloyd

Martes 7 de octubre de 2025

6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe  
Cámaras de la Comisión  
1001 E 9<sup>th</sup> Street, Edificio A  
Reno, Nevada 89512

y mediante  
Seminario Web por Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:  
[www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace  
"link": [www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y mediante un seminario web de Zoom. Para participar por Zoom, inicie sesión en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video.

También puede unirse por teléfono llamando al +1-669-900-9128, ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se televisará en vivo y se reproducirá en el canal Washoe en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php> y también se encontrará en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

## TEMAS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se encuentran a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Número de Caso de Abandono WAB25-0006 (US40 Abandono de Servidumbre de Carretera)**
- **Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0009 (Vivienda para Personas Mayores)**

Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción

1001 E. Ninth St., Reno, NV 89512

Teléfono: 775.328.6100 – Fax: 775.328.6133

[http://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/index.php](http://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php)

**Posibles Cambios en la Agenda y la Programación.** Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero podrán atenderse posteriormente.

**Comentarios Públicos.** Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, así como durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. No se podrá ceder el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si un tema se aplaza, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia aplazada.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes, y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por decisión del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

**Participación Pública.** Quienes deseen presentar material impreso en la audiencia deberán traer ocho (8) copias impresas. Quienes deseen mostrar material digital (fotos, presentaciones, etc.) deberán enviarlo por correo electrónico al Secretario de Actas, Brandon Roman ([broman@washoecounty.gov](mailto:broman@washoecounty.gov)) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione \* 9 para "Levantar la mano" y \* 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las **4:00 p.m. del lunes 06 de octubre de 2025** a los miembros del Comité antes de la reunión.

**Respuestas a los Comentarios Públicos.** La Comisión de Planificación solo podrá deliberar o tomar medidas si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente que la Comisión responda a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la agenda podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público esté al tanto de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la intervención del personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

**Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos.** La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

**Publicación de la Agenda.** De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9 th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php); y en <https://notice.nv.gov>.

**Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios.** Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php) o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico ([broman@washoecounty.gov](mailto:broman@washoecounty.gov))). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

**Adaptaciones Especiales.** Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidad que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

**Procedimiento de Apelación.** La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte

agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

**6:00 p.m.**

- 1. Llamada al Orden y Determinación de Quórum** [Elemento que no requiere acción]
- 2. Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
- 3. Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para la Presentación de Comentarios Públicos por Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]
- 4. Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]
- 5. Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios sobre este punto se limitarán a tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna decisión sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que se incluya específicamente en la agenda como punto de acción. Los comentarios deben presentarse ante la Comisión de Planificación en pleno.

- 6. Aprobación de la Agenda del 7 de octubre de 2025** [Para posible acción]
- 7. Aprobación del Borrador del Acta del 2 de septiembre de 2025** [Para posible acción]  
Los miembros de la Comisión podrán identificar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como está transcrita.
- 8. Audiencias Públicas** [Para posible acción]

**A. WAB25-0006 (Abandono de Servidumbre de Carretera US40)** [Para posible acción]  
– Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar el abandono de la participación del Condado de Washoe en una servidumbre de carretera de 60 pies de ancho.

- Solicitante: Toll North Reno, LLC
- Dueño de la Propiedad: Toll Brothers/Toll North Reno, LLC
- Ubicación: Noroeste de La Salle Heights y Burks Boulevard y Suroeste de Somerset Parkway
- APN: 038-800-05
- Superficie de la Parcela: +/- 57.44
- Plan Maestro: Transición No Incorporada (UT)
- Zona Reguladora: Rural General (GR)
- Área de Planificación: Verdi
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman

- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Sénior  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: CBronczyk@washoecounty.gov

**B. WDC A25-0009 (Vivienda para Personas Mayores) [Para posible acción]** – Para audiencia, debate y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) en la División Tres: Regulación de Usos. Estas enmiendas incluyen: modificar el título del Artículo 336 de “Incentivos para Vivienda Asequible” a “Incentivos para la Vivienda”; añadir disposiciones para describir el propósito de los Incentivos para la Vivienda del Artículo 336 y crear incentivos para la vivienda para personas mayores; y modificar las disposiciones para incluir “Vivienda para Personas Mayores” como tipo de uso residencial en la Tabla 110.302.05.1 y definir el término; y todos los asuntos necesariamente relacionados con esto.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación podrá recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones con base en las aportaciones y el debate en la audiencia pública, o rechazar la ordenanza propuesta. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los distritos
- Personal: Kat Oakley, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3628
- Correo electrónico: KOakley@washoecounty.gov

## **9. Temas del Presidente y la Comisión [Elemento que no requiere acción]**

- A. Futuros temas de la audiencia
- B. Solicitudes de información al personal

## **10. Temas del Director y el Asesor Legal [Elemento que no requiere acción]**

- A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

## **11. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]**

**12.** Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

**13. Aplazamiento** [Elemento que no requiere acción]