

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de Julio de 2025

Se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 5 de Agosto de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB25-0003 (Red Rock Road) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar el abandono del interés del Condado de Washoe en 20,606 pies cuadrados de derecho de paso a lo largo de Red Rock Road en APN 087-390-10.

- Solicitante: Christy Corporation
- Dueño de la Propiedad: Lifestyle Homes TND LLC
- Ubicación: A lo largo de Red Rock Road
- APN: 087-390-10 & 087-380-11
- Superficie de la parcela: 308.6 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Reguladora: Plan Específico (PE) e Instalación Pública Semipública (PEP)
- Área de Planificación: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Construcción y Planificación
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: CWeiche@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 4 de agosto de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Por favor, comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web:

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de julio de 2025

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 5 de Agosto de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB25-0004 (Lemos) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar el abandono de la participación del Condado de Washoe en la porción de 130 pies de una servidumbre de nivelación de 50 pies de ancho colindante con el límite norte de la propiedad del Lote 10 del Mapa de Terreno 1413A.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Gene Lemos
- Ubicación: 2805 Old Ranch Road
- APN: 055-092-10
- Superficie de la Parcela: 5.093 acres
- Plan Maestro: Rural
- Zona Reguladora: Rural General (GR)
- Área de Planificación: South Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Tim Evans, Planificador; Luke Mathers, Pasante de Planificación
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: TEvans@washoecounty.gov; LMathers@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 4 de agosto de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Por favor, comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001

East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 25 de julio de 2025

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 5 de agosto de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0010 (St. James Village) para TM5-2-92 – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una enmienda de las condiciones del Número de Caso del Mapa Tentativo de Subdivisión TM5-2-92, para eliminar tres parcelas del Mapa Tentativo de St. James Village, que suman un total de 224.10 acres, que quedaron excluidas del proyecto durante la construcción de la autopista I-580. Esta solicitud también resultará en una reducción del número total de unidades para el Mapa Tentativo de Subdivisión de St. James Village, de 510 lotes a 450 lotes. Las parcelas que se eliminarán tienen los siguientes APN: 046-060-45, 046-060-47 y 046-080-40.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: St. James Village, Inc.
- Ubicación: 4100 Joy Lake Road (Oficina de Ventas)
- APN: 046-060-45, 046-060-47, and 046-080-40
- Tamaño de la Parcela: 185.18, 23.63, y 15.29 Acres.
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR), Rural (R)
- Zona Reguladora: (APN: 046-060-45) Instalaciones Públicas/Semipúblicas (PSP) (3%), Suburbano de Baja Densidad (LDS) (28%); Rural General (GR) (69%); (APN: 046-060-47) PSP (8%), LDS (56%), GR (36%); (APN: 046-080-40) PSP (3%), LDS (56%), GR (41%)
- Área de Planificación: Bosque
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: CBronczyk@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para enviar sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 4 de agosto de 2025**

a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su revisión. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal sobre esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 25 de julio de 2025

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 5 de agosto de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0001 (Actualización del Plan del Área de Tahoe 2025) – Para audiencia, debate y posible acción para adoptar una enmienda al Plan del Área de Tahoe (Plan Maestro del Condado de Washoe para Washoe Tahoe) con el fin de incorporar al Distrito de Transporte de Tahoe al desarrollo de un plan de gestión de estacionamiento; actualizar una sección relacionada con el transporte público; actualizar las secciones relacionadas con las instalaciones para peatones, ciclistas y multimodales; actualizar los detalles del proyecto de la red vial planificada; actualizar las referencias a la Universidad de Nevada, Reno en Tahoe; y añadir fechas a las tablas de datos. y, de aprobarse, autorizar al presidente a firmar una resolución al respecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a la constatación de conformidad con el Plan Regional de Tahoe por parte de la Agencia de Planificación Regional de Tahoe.

- Código de Desarrollo: Artículo 820, Enmienda a un Plan Maestro
- Distrito de la Comisión: Distrito 1 – Comisionado Hill
- Personal: Kat Oakley, Planificadora Principal
- Teléfono: 775-328-3628
- Correo electrónico: koakley@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para enviar sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 4 de agosto de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su revisión. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web: https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal sobre esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe llevará a cabo una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada o tan pronto como sea posible, la tarde del **martes 5 de agosto de 2025 en la CÁMARA DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada**, y mediante seminario web Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0004 (560 Lakeshore) – Para audiencia, debate y posible acción para recomendar la aprobación de una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), Artículo 220, Área de Tahoe, para aumentar la densidad máxima de viviendas multifamiliares en el Área Especial de la Zona Reguladora de Condominios Crystal Bay de cuatro (4) unidades por acre a seis (6) unidades por acre; y todos los asuntos relacionados con la misma.

Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante: GilanFarr Architecture
- Dueño de la Propiedad: Village Springs, LLC
- Ubicación: Tahoe – Condominio Crystal Bay, Área Especial
- APNs y Superficie de la Parcela: 122-128-07 (1.113-acres o 48,482-pies cuadrados)
122-128-15 (16,552-pies cuadrados)
122-591-01 (26,528-pies cuadrados)
122-591-02 (5,750-pies cuadrados)
122-591-03 (4,792-pies cuadrados)
- Área del Proyecto: 2.34-acres o 102,104-pies cuadrados
- Plan Maestro: Residencial
- Zona Reguladora: Tahoe – Condominio Crystal Bay, Área Especial #1
- Área de Planificación: Tahoe
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda al Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: CWeiche@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto mencionado. Pueden hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para enviar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el ID de

Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios del público pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios recibidos por correo electrónico antes de las 4:00 p.m. del **lunes 4 de agosto de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Por favor, contacte con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANEAMIENTO DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprimir una sola vez en el periódico del **viernes 25 de julio de 2025** y enviar comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o FAX 775.328.6133. Refiérase al No. de Cuenta 1018224.]

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 25 de julio de 2025

Se les notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 5 de agosto de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0002 y WRZA25-0002 (700 Harper Court) – Para audiencia, debate y posible acción para:

- (1) Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Plan del Área de Tahoe, para cambiar la categoría de uso del suelo del plan maestro en una parcela de 5.74 acres (APN 125-010-21) de 80 % de Conservación/20 % Residencial a 100 % Residencial; y
- (2) Recomendar la adopción de una enmienda a los mapas de la zona reguladora del Plan del Área de Tahoe para cambiar la zona reguladora en la misma parcela del 80% de Mount Rose/20% de Incline Village-1 al 100% de Incline Village-1. Cualquier aprobación de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación final de la Junta de Comisionados del Condado y la Agencia de Planificación Regional de Tahoe; y
- (3) De aprobarse, autorizar al presidente a firmar resoluciones a tal efecto.

- Solicitante: Exline & Company, Inc.
- Dueño de la Propiedad: Mitchell E. Larson Living Trust
- Ubicación: 700 Harper Court
- APN: 125-010-21
- Superficie de la Parcela: 5.75 acres
- Plan Maestro Actual: Conservación - 80%/ Residencial - 20%
- Plan Maestro Propuesto: Residencial - 100%
- Zona Reguladora Actual: Mount Rose - 80% / Incline Village 1 - 20%
- Zona Reguladora Propuesta: Incline Village 1 -100%
- Área de Planificación: Tahoe
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Enmienda del Plan Maestro y el Artículo 821, Enmienda de la Zona Reguladora
- Distrito de la Comisión: Distrito 1 – Comisionado Hill
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: CWeiche@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, le invitamos a presentar sus comentarios públicos sobre estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, a través del seminario web de ZOOM o solo por teléfono. Para ofrecer sus comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese el ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video. También puede unirse solo por teléfono marcando el +1-669-900-9128,**

ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para enviar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable, para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las **4:00 p.m. del lunes 4 de agosto de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios tienen un límite de 3 minutos por persona por periodo de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su consulta. Por favor, comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llamando al (775) 328-6100. Para obtener más información sobre este tema, visite nuestro sitio web https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/index.php, haga clic en **2025** y seleccione la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php



CONDADO DE WASHOE

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Presidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Vicepresidente
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 5 de agosto de 2025

6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Cámaras de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

y disponible a través de
Seminario Web Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace
"link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y mediante un seminario web de Zoom. Para participar por Zoom, inicie sesión en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requiere una computadora con capacidad de audio y video.

También puede unirse por teléfono marcando el +1-669-900-9128, ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se televisará en vivo y se reproducirá en el Washoe Channel en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php> y también se encontrará en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

TEMAS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se encuentran a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Número de Caso de Abandono WAB25-0003 (Red Rock Road)**
- **Número de Caso de Abandono WAB25-0004 (Lemos)**
- **Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0010 (St. James Village) para TM5-2-92**

- Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0001 (Actualización del Plan del Área de Tahoe 2025)
- Número de Caso de Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0002 y WRZA25-0002 (700 Harper Court)
- Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0004 (560 Lakeshore)

Posibles Cambios en la Agenda y la Programación. Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero podrán atenderse posteriormente.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, así como durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. No se podrá ceder el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al inicio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si un tema se aplaza, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia aplazada.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes, y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por decisión del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Quienes deseen presentar material impreso en la audiencia deberán traer ocho (8) copias impresas. Quienes deseen mostrar material digital (fotos, presentaciones, etc.) deberán enviarlo por correo electrónico al Secretario de Actas, Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para "Levantar la mano" y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todo lo posible, dentro de lo razonable,

para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 4 de agosto de 2025** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación solo podrá deliberar o tomar medidas si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente que la Comisión responda a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la agenda podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público esté al tanto de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la intervención del personal del Condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9 th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y en <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidad que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

- 1. Llamado al Orden y Determinación del Quórum** [Tema que no requiere acción]
- 2. Juramento a la Bandera** [Tema que no requiere acción]
- 3. Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para la Presentación de Comentarios Públicos por Zoom/Teléfono** [Tema que no requiere acción]
- 4. Procedimiento de Apelación** [Tema que no requiere acción]
- 5. Comentarios Públicos** [Tema que no requiere acción]

Los comentarios sobre este punto se limitarán a tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna decisión sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que se incluya específicamente en la agenda como punto de acción. Los comentarios deben presentarse ante la Comisión de Planificación en pleno.

- 6. Aprobación de la Agenda del 5 de agosto de 2025 [Para posible acción]**
- 7. Aprobación del Borrador del Acta del 1 de julio de 2025 [Para posible acción]**

Los miembros de la Comisión podrán indicar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.

- 8. Audiencias Públicas [Para posible acción]**

A. Número de Caso de Abandono WAB25-0003 (Red Rock Road) – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar el abandono de la participación del Condado de Washoe en 20,606 pies cuadrados de derecho de paso a lo largo de Red Rock Road, en los APN 087-390-10 y 087-380-11.

- Solicitante: Christy Corporation
- Dueño de la Propiedad: Lifestyle Homes TND LLC
- Ubicación: A lo largo de Red Rock Road
- APN: 087-390-10 & 087-380-11
- Superficie de la Parcela: 308.6 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Reguladora: Plan Específico (PE) e Instalación Pública Semipública (PEP)

- Área de Planificación: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Construcción y Planificación
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: CWeiche@washoecounty.gov

B. Número de Caso de Abandono WAB25-0004 (Lemos) – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en la porción de 130 pies de una servidumbre de nivelación de 50 pies de ancho colindante con la línea de propiedad norte del Lote 10 del Mapa de Tracto 1413A.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Gene Lemos
- Ubicación: 2805 Old Ranch Road
- APN: 055-092-10
- Superficie de la Parcela: 5.093 acres
- Plan Maestro: Rural
- Zona Reguladora: Rural General (GR)
- Área de Planificación: South Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vaciamiento y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Tim Evans, Planificador; Luke Mathers, Pasante de Planificación
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: TEvans@washoecounty.gov;
LMathers@washoecounty.gov

C. Número de Caso de Enmienda de las Condiciones WAC25-0010 (St. James Village) para TM5-2-92 – Para audiencia, debate y posible acción para aprobar una enmienda de condiciones para Número de Caso del Mapa Tentativo de Subdivisión TM5-2-92, con el fin de eliminar tres parcelas del Mapa Tentativo de St. James Village, que suman un total de 224.10 acres, que fueron excluidas del proyecto durante la construcción de la autopista I-580. Esta solicitud también resultará en una reducción del número total de unidades para el Mapa Tentativo de Subdivisión de St. James Village de 510 lotes a 450 lotes. Las parcelas que se eliminarán tienen los siguientes APN: 046-060-45, 046-060-47 y 046-080-40.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: St. James Village, Inc.
- Ubicación: 4100 Joy Lake Road (Oficina de Ventas)
- APN: 046-060-45, 046-060-47, y 046-080-40

- Superficie de la Parcela: 185.18, 23.63, y 15.29 Acres.
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR), Rural (R)
- Zona Reguladora: (APN: 046-060-45) Instalaciones Públicas/Semi Públicas (PSP) (3%), Suburbana de Baja Densidad (LDS) (28%); General Rural (GR) (69%); (APN: 046-060-47) PSP (8%), LDS (56%), GR (36%); (APN: 046-080-40) PSP (3%), LDS (56%), GR (41%)
- Área de Planificación: Bosque
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas de Subdivisión Tentativos
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3612

D. Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0001 (Actualización del Plan del Área de Tahoe 2025) – Para audiencia, debate y posible acción para adoptar una enmienda al Plan del Área de Tahoe (Plan Maestro del Condado de Washoe para Washoe Tahoe) con el fin de incorporar al Distrito de Transporte de Tahoe al desarrollo de un plan de gestión de estacionamiento; actualizar una sección relacionada con el transporte público; actualizar las secciones relacionadas con las instalaciones para peatones, ciclistas y multimodales; actualizar los detalles del proyecto de la red vial planificada; actualizar las referencias a la Universidad de Nevada, Reno en Tahoe; y añadir fechas a las tablas de datos; y, de aprobarse, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a la constatación de conformidad con el Plan Regional de Tahoe por parte de la Agencia de Planificación Regional de Tahoe.

- Código de Desarrollo: Artículo 820, Enmienda a un Plan Maestro
- Distrito de la Comisión: Distrito 1 – Comisionado Hill
- Personal: Kat Oakley, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775-328-3628
- Correo electrónico: koakley@washoecounty.gov

E. Número de Caso de Enmienda al Plan Maestro WMPA25-0002 y WRZA25-0002700 Harper Court) – Para audiencia, debate y posible acción para:

(1) Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Plan del Área de Tahoe, para cambiar la categoría de uso del suelo del plan maestro en una parcela de 5.74 acres (APN 125-010-21) de 80% Conservación/20% Residencial a 100% Residencial; y

(2) Recomendar la adopción de una enmienda a los mapas de la zona reguladora del Plan del Área de Tahoe para cambiar la zona reguladora en la misma parcela de 80% Mount Rose/20% Incline Village-1 a 100% Incline Village-1. Cualquier aprobación de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación final de la Junta de Comisionados del Condado y la Agencia de Planificación Regional de Tahoe; y

(3) De ser aprobada, autorizar al presidente a firmar resoluciones a tal efecto.

- Solicitante: Exline & Company, Inc.
- Dueño de la Propiedad: Mitchell E. Larson Living Trust
- Ubicación: 700 Harper Court
- APN: 125-010-21
- Superficie de la Parcela: 5.75 acres
- Plan Maestro: Conservación - 80%/ Residencial - 20%
Residencial - 100%
- Zona Reguladora: Mount Rose - 80% / Incline Village 1 - 20%
Incline Village 1 -100%
- Área de Planificación: Tahoe
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Enmienda al Plan Maestro
y Artículo 821, Enmienda de la Zona Reguladora
- Distrito de la Comisión: Distrito 1 – Comisionado Hill
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Principal
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de
Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: CWeiche@washoecounty.gov

F. Número de Caso de Enmienda al Código de Desarrollo WDCA25-0004 (560 Lakeshore)

– Para audiencia, debate y posible acción para recomendar la aprobación de una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), Artículo 220, Área de Tahoe, para aumentar la densidad máxima de viviendas multifamiliares en el Área Especial de la Zona Reguladora de Condominios Crystal Bay de cuatro (4) unidades por acre a seis (6) unidades por acre; y todos los asuntos relacionados con la misma.

Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante: GilanFarr Architecture
- Dueño de la Propiedad: Village Springs, LLC
- Ubicación: Tahoe – Condominio Crystal Bay, Área Especial
- APN: 122-128-07 (1.113-acres o 48,482-pies cuadrados)
122-128-15 (16,552-pies cuadrados)
122-591-01 (26,528-pies cuadrados)
122-591-02 (5,750-pies cuadrados)
122-591-03 (4,792-pies cuadrados)
- Superficie de la Parcela: 2.34-acres o 102,104-pies cuadrados
Residencial
- Plan Maestro: Tahoe – Condominio Crystal Bay, Área Especial
- Zona Reguladora: Tahoe
- Área de Planificación: Autorizado por el Artículo 818, Enmienda del Código de
Desarrollo
- Código de Desarrollo: 1 – Comisionado Hill
- Distrito de la Comisión: Tahoe – Condominio Crystal Bay, Área Especial
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Principal

- Teléfono: Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
775.328.3608
- Correo electrónico: CWeiche@washoecounty.gov

9. Temas del Presidente y la Comisión [Tema que no requiere acción]

- A. Futuros temas de la agenda
- B. Solicitudes de información al personal

10. Temas del Director y el Asesor Legal [Tema que no requiere acción]

- A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

11. Comentarios Públicos [Tema que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

12. Aplazamiento [Tema que no requiere acción]