AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 18 de febrero de 2025

Se le notifica por la presente que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 4 de marzo de 2025
1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante el Seminario Web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB24-0013 (Lakeshore Blvd) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en dos (2) servidumbres de acceso, drenaje y servicios públicos de 20 pies de ancho que atraviesan las parcelas ubicadas en 1685 Pine Cone Circle, 1131 Lakeshore Boulevard y 1135 Lakeshore Boulevard. Las servidumbres de acceso, drenaje y servicios públicos de 20 pies de ancho atraviesan las parcelas en cuestión de la siguiente manera:

1. Aproximadamente 93.11 pies de la servidumbre atraviesan en dirección noroeste-suroeste la parte norte de APN 130-312-28, con una parte triangular separada de aproximadamente 100 pies cuadrados a lo largo del centro de la línea de propiedad este.
2. Una parte triangular de aproximadamente 118.43 pies por 130 pies por 130 pies de la servidumbre de 20 pies de ancho abarca aproximadamente el tercio norte de APN 130-312-30.
3. La punta norte de la parte triangular en APN 130-312-30 converge en la parte sur de aproximadamente 40 pies de APN 130-312-25 donde la servidumbre continúa durante 35 pies hasta llegar a la línea de propiedad este donde atraviesa hacia el norte a lo largo de la línea de propiedad este durante 70.19 pies.

- Solicitante: Tower, LLC
- Dueño de la Propiedad: Tower, LLC; Coches, LLC; Pine Cone, LLC
- Ubicación: 1685 Pine Cone Circle; 1131 Lakeshore Boulevard; 1135 Lakeshore Boulevard
- APN: 130-312-25; 130-312-30; 130-312-28
- Tamaño de la Parcela: 1.587 acres;1.902 acres; 0.534 acres
- Plan Maestro: Mill Creek
- Zona Regulatoria: Mill Creek
- Plano de Área: Tahoe
- Código de Desarrollo: Autorizada en el Artículo 806, Anulación y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: tevans@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, se le invita a presentar comentarios públicos en relación con estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web ZOOM aquí: https://us02web.zoom.us/j/84272659406 o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **viernes 28 de febrero de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llame al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2025** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”: www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 18 de febrero de 2025

Se le notifica por la presente que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 4 de marzo de 2025
1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante el Seminario Web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB25-0001 (Servidumbre de Highland Ranch) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en una servidumbre de pendiente/construcción de 70± pies de ancho, ±4,76 acres y cualquier derecho del Condado de Washoe a servidumbres de drenaje y servicios públicos ubicadas a lo largo del lado noreste de Highland Ranch Parkway dentro de dos parcelas, APN 508-020-41 & 43.

- Solicitante: Odyssey Engineering, Inc
- Dueño de la Propiedad: LC Highland, LLC
- Ubicación: Ubicada a lo largo del lado noreste de Highland Ranch Parkway
- APN: 508-020-41 & 43
- Tamaño de la Parcela: 21.02 acres & 33.57 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR) & Rural (R)
- Zona Regulatoria: Suburbano de Alta Densidad (HDS) & Rural General (GR)
- Plano de Área: Sun Valley
- Código de Desarrollo: Autorizada en el Artículo 806, Anulación y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: jolander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, se le invita a presentar comentarios públicos en relación con estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web ZOOM aquí: https://us02web.zoom.us/j/84272659406 o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **viernes 28 de febrero de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o llame al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2025** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

CONDADO DE WASHOE
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN
Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación
Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Vicepresidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Presidente
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 4 de marzo de 2025
6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Cámaras de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

y disponible a través del
Seminario Web de Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link: www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y a través de un seminario web de Zoom. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el siguiente enlace: https://us02web.zoom.us/j/84272659406, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video.

Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se transmitirá en vivo por televisión y se reproducirá en el Canal Washoe en: https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/divisions/Communications/WCTV/wctv-vod.php y también se encontrará en YouTube en: https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV.

TEMAS DE AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Se proporcionan descripciones completas de los casos a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Número de Caso de Abandono WAB24-0013 (Lakeshore Blvd)**
- **Número de Caso de Abandono WAB25-0001 (Servidumbre de Highland Ranch)**

Posibles Cambios en la Agenda y el Horario. Los temas de esta agenda pueden ser sacados de orden, combinados con otros temas, eliminados de la agenda o trasladados a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden ser trasladados a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora establecida, pero pueden escucharse más tarde.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al principio y al final de la reunión y durante las audiencias públicas y los temas de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. Las personas no pueden asignar tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos generales de comentarios públicos al principio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los temas tratados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si se continúa con un tema, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia continua.

Las presentaciones y los comentarios públicos sobre temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extienda debido a preguntas de la Comisión o por acción del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, a discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Cualquier público que desee presentar materiales impresos en la audiencia debe traer ocho (8) copias impresas. Cualquier público que desee mostrar materiales digitales en la audiencia (fotos, presentación, etc.) debe enviar los materiales por correo electrónico al Secretario de Actas Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o códigos maliciosos, que podrían comprometer potencialmente los sistemas del condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para "Levantar la mano" y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a **washoe311@washoecounty.gov**. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 3 de marzo de 2025** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación puede deliberar o tomar medidas solo si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente las respuestas de la

Comisión a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la lista podrían convertirse en deliberaciones sobre un asunto sin notificación al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público tenga conocimiento de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la acción del personal del condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y en https://notice.nv.gov.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se llevará a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe.

Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. **Llamado al Orden y Determinación del Quórum** [Elemento que no requiere acción]

2. **Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]

3. **Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para Proporcionar Comentarios Públicos por Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]

4. **Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]

5. **Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]

   Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como un tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

6. **Aprobación de la Agenda del 4 de marzo de 2025 [Para posible acción]**

7. **Aprobación del Borrador del Acta del 4 de febrero [Para posible acción]**

   Los miembros de la Comisión pueden identificar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como se transcribe.

8. **Temas de la Audiencia**

   A. Número de Caso de Abandono WAB24-0013 (Lakeshore Blvd) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en dos (2) servidumbres de acceso, drenaje y servicios públicos de 20 pies de ancho que atraviesan las parcelas ubicadas en 1685 Pine Cone Circle, 1131 Lakeshore Boulevard y 1135 Lakeshore Boulevard. Las servidumbres de acceso, drenaje y servicios públicos de 20 pies de ancho atraviesan las parcelas en cuestión de la siguiente manera:

   1. Aproximadamente 93.11 pies de la servidumbre atraviesan en dirección noroeste-suroeste la parte norte de APN 130-312-28, con una parte triangular separada de aproximadamente 100 pies cuadrados a lo largo del centro de la línea de propiedad este.
   2. Una porción triangular de aproximadamente 118.43 pies por 130 pies por 130 pies de la servidumbre de 20 pies de ancho abarca aproximadamente el tercio norte de APN 130-312-30.
   3. El extremo norte de la porción triangular en APN 130-312-30 converge en la porción sur de aproximadamente 40 pies de APN 130-312-25 donde la servidumbre continúa por 35 pies hasta llegar a la línea de propiedad este donde atraviesa hacia el norte a lo largo de la línea de propiedad este por 70.19 pies.

   - Solicitante: Tower, LLC

- Dueño de la Propiedad: Tower, LLC; Coches, LLC; Pine Cone, LLC
- Ubicación: 1685 Pine Cone Circle; 1131 Lakeshore Boulevard; 1135 Lakeshore Boulevard
- APN: 130-312-25; 130-312-30; 130-312-28
- Tamaño de la Parcela: 1.587 acres; 1.902 acres; 0.534 acres
- Plan Maestro: Mill Creek
- Zona Regulatoria: Mill Creek
- Plano de Área: Tahoe
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Anulación y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: tevans@washoecounty.gov

B. Número de Caso de Abandono WAB25-0001 (Servidumbre de Highland Ranch) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono de los intereses del Condado de Washoe en una servidumbre de pendiente/construcción de ±70 pies de ancho, ±4,76 acres, servidumbre de drenaje y servidumbres de servicios públicos ubicadas a lo largo del lado noreste de Highland Ranch Parkway dentro de dos parcelas, APN 508-020-41 y 43.

- Solicitante: Odyssey Engineering, Inc
- Dueño de la Propiedad: LC Highland, LLC
- Ubicación: Ubicado a lo largo del lado noreste de Highland Ranch Parkway
- APN: 508-020-41 & 43
- Tamaño de la Parcela: 21.02 acres & 33.57 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR) & Rural (R)
- Zona Regulatoria: Suburbano de Alta Densidad (HDS) & Rural General (GR)
- Plano de Área: Sun Valley
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Anulación y Abandono de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: jolander@washoecounty.gov

9. Temas del Presidente y de la Comisión [Elemento que no requiere acción]

A. Temas futuros de la agenda
B. Solicitudes de información al personal

10. **Temas del Director y del Asesor Legal** [Elemento que no requiere acción]

A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
B. Información legal y actualizaciones

11. **Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

12. **Aplazamiento** [Elemento que no requiere acción]