

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 20 de diciembre de 2024

Se le notifica por la presente que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 7 de enero de 2025

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través del seminario web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB24-0009 (Spur Road) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en una porción de ±17,061 pies cuadrados de una parcela de 4.789 acres (APN: 220-011-15) que es propiedad del Condado de Washoe a los dueños de las propiedades adyacentes en los APN: 220-060-10, 220-060-09 y 220-060-08. La zona de abandono solicitada se utiliza como calle privada para acceder a las tres parcelas antes mencionadas.

- Solicitante: Aaron y Rebecca Jennings, Nicole Levi & Jacob Celnik, y Eric Lannes
- Dueño de la Propiedad: Condado de Washoe
- Ubicación: Adyacente a 4321, 4325, & 4327 Caughlin Parkway
- APN: 220-011-15
- Tamaño de la Parcela: 4.789 acres
- Plan Maestro: Rural (R)
- Zona Regulatoria: Rural General (GR)
- Plano de Área: Sudoeste de Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacacionalidad y Abandono de Calles y Servidumbres
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washocounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, se le invita a presentar comentarios públicos en relación con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a <mailto:washoe311@washocounty.gov>. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 6 de enero de 2025** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2025** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 27 de diciembre de 2024

Se le notifica por la presente que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 7 de enero de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de seminario web Zoom

Número de Caso de Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0007 (Escuela Galena Creek) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar una enmienda de la zona regulatoria del Mapa de Zonas Regulatorias Forestales para cambiar la zona regulatoria de una parcela de 1 acre (APN: 045-472-28) de Suburbano de Baja Densidad (LDS- 1 du/acre) a Parques/Recreación (PR); y si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Condado de Washoe
- Ubicación: 16000 Callahan Rd.
- APN: 045-472-28
- Tamaño de la Parcela: 1 acre
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)
- Zona Regulatoria Existente: Suburbano de Baja Densidad (LDS)
- Zona Regulatoria Propuesta: Parques/Recreación (PR)
- Plano de Área: Bosque
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 821, Enmienda de la Zona Regulatoria
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, se le invita a presentar comentarios públicos en relación con estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. **NOTA:** Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **6 de enero de 2025** a los comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2025** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

PARA: Reno Gazette-Journal
775.788.6394
legals@rgj.com

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

NÚMERO DE FAX: 775.327.6786

NÚMERO DE FAX: 775.328.6133

1 page

(Anuncio legal: Imprima en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Notice is hereby given that the Washoe County Planning Commission will hold a public hearing on the following matter, at the stated time, or as soon thereafter as may be practicable, on **Tuesday evening, January 7, 2025, in the WASHOE COUNTY COMMISSION CHAMBERS, 1001 East Ninth Street, Building A, Reno, Nevada** and via Zoom webinar.

Se notifica por la presente que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe llevará a cabo una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o tan pronto como sea posible, el **martes** por la noche, **7 de enero de 2025, en la SALA DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y a través de un seminario web de Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Caso de Desarrollo WDCA24-0007 (Artículo 610 – Mapas de Subdivisión Final) – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo), Artículo 610 Mapas de Subdivisión Final, para modificar varias secciones con el fin de aclarar los requisitos relacionados con los mapas de subdivisión final. Estas enmiendas incluyen exigir que cada presentación del mapa final contenga un mínimo de 5 lotes y especificar qué tipo de parcelas cuentan para el mínimo de 5 lotes; actualizar el lenguaje para garantizar el cumplimiento de los Estatutos Revisados de Nevada; agregar el requisito de un certificado de proveedor de agua en el mapa final; disponer que se puede utilizar un documento de garantía financiera aceptable en lugar de una fianza de cumplimiento fiel; aumentar la cantidad de días para la presentación inicial del mapa final de 60 a 120 días antes de la fecha final para presentar el mapa al Director de Planificación y Construcción para su firma; eliminar el requisito de un plan de fases; eliminar el retiro de 10 pies de las estructuras habitables de las fallas; y aclarar aún más los requisitos de tiempo para la fecha de presentación del primer mapa final y todos los mapas finales sucesivos; y actualizar los nombres o títulos de funcionarios y agencias públicas, así como los nombres o títulos de ciertos informes/estudios; y todos los asuntos necesariamente relacionados con esto y pertinentes a esto.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y el debate en la audiencia pública, o rechazar las enmiendas. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Enmienda del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Trevor Lloyd, Gerente de Planificación
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3617
- Correo electrónico: Tlloyd@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto mencionado anteriormente. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en “Unirse a una reunión” en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función “Levantar la mano” durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: **842 7265 9406** y

presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 6 de enero de 2025** a los comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Print once only in **Friday’s** newspaper, **December 27, 2024**, and send proof of publication to Washoe County Community Services Department, Planning and Building Division, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, or FAX 775.328.6133. Refer thereon to Account No. 1018224.]

[Imprima una sola vez en el periódico del **viernes 27 de diciembre de 2024** y envíe un comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o FAX 775.328.6133. Haga referencia a la Cuenta No. 1018224.]



CONDADO DE WASHOE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Vicepresidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Presidente
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 7 de enero de 2025
6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Cámaras de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

Y disponible a través del
Seminario Web Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y a través de un seminario web de Zoom. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una Reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video.

Alternativamente, puede unirse sólo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se televisará en vivo y se reproducirá en el canal Washoe en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/Communications/wctv-live.php> y también se encontrará en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

TEMAS DE AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Se proporcionan descripciones completas de los casos a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Abandono, Numero de caso WAB24-0009 (Camino Spur)**
- **Número de caso de enmienda de la zona regulatoria WRZA24-0007 (Escuela Galena Creek)**
- **Enmienda al código de desarrollo WDCA24-0007 (Artículo 610 - Mapa final de subdivisión)**

Posibles cambios en la agenda y el horario. Los temas de esta agenda pueden sacarse del orden del día, combinarse con otros temas, eliminarse de la agenda o trasladarse a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden trasladarse a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un horario específico no se tratarán antes del horario establecido, pero pueden tratarse más tarde.

Comentarios públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al principio y al final de la reunión y durante las audiencias públicas y los puntos de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. Las personas no pueden asignar tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos de comentarios públicos generales al principio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los puntos que se escuchan en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los puntos de planificación y deben ser sobre el punto específico que esté considerando la Comisión. Si se continúa con un punto, no se escucharán comentarios públicos sobre ese punto hasta la fecha de la audiencia continúa.

Las presentaciones y los comentarios públicos para los puntos individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extiendan por preguntas de la Comisión o por acción del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el registro, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, sujeto a la discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación pública. Cualquier público que desee presentar material impreso en la audiencia debe traer ocho (8) copias impresas. Cualquier público que desee mostrar material digital en la audiencia (fotos, presentación, etc.) debe enviar los materiales por correo electrónico al Secretario de Actas Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p. m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podría comprometer potencialmente los sistemas del Condado.

Miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para "Levantar la mano" y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del lunes 2 de diciembre de 2024 a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los comentarios públicos. La Comisión de Planificación puede deliberar o tomar medidas solo si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente las respuestas de la Comisión a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la lista podrían convertirse en deliberaciones sobre un asunto sin notificación al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público tenga conocimiento de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la acción del personal del condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación lleva a cabo los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el tiempo, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio Administrativo del Condado de Washoe (1001 E. 9th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se lleva a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se apela, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. **Llamado al Orden y Determinación del Quórum** [Elemento que no requiere acción]
2. **Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
3. **Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para Proporcionar Comentarios Públicos a través de Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]
4. **Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]]
5. **Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]
Los comentarios que se escuchen en virtud de este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como un tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.
6. **Aprobación de la Agenda del 7 de enero de 2025** [Para posible acción]
7. **Aprobación del Borrador de las Actas del 3 de diciembre de 2024** [Para posible acción]

Los miembros de la Comisión pueden identificar cualquier adición o corrección al borrador de las

actas tal como se transcribe.

Asuntos de Consentimiento

A. [Abandono, Numero de caso WAB24-0002 \(LC Highland II Servidumbre de Taludes\)](#)

[Para posible acción] - Para la posible acción de reconocer el re-registro de la resolución y orden de abandono con números de documento correctos y corregir el título de la servidumbre de una servidumbre de “construcción” a una servidumbre de “pendiente” para WAB24-0002 (LC Highland II LLC). La anterior resolución y orden de abandono se registró previamente el 23 de septiembre de 2024, como documento No. 5486425 para $\pm 2,57$ acres de servidumbre de ladera ubicada a lo largo del lado oeste de Highland Ranch Parkway dentro de una porción de dos parcelas (APN: 508-020-42 y 508-020-44). La Resolución y Orden de Abandono sujeta a esta regrabación fue registrada el 18 de noviembre de 2024 como documento N° 5499038.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: LC Highland LLC
- Ubicación: Highland Ranch Pkwy. y al norte de la Avenida Midnight
- APN: 508-020-42 & 44
- Tamaño de la Parcela: ± 10 & ± 3.3 acres
- Plan Maestro Existente: Rural (R) y Residencial Suburbano (SR)
- Plan Maestro Propuesto:
- Zona Regulatoria Existente: Suburbano de Alta Densidad (HDS) y Rural General (GR)
- Zona Regulatoria Propuesta:
- Plano de Área: Sun Valley
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionada Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe Planificación y Construcción

- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecounty.gov

Sesión pública [Para posible acción]

A. [Abandono, Numero de caso WAB24-0009 \(Camino Spur\)](#) [Para posible acción]

Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono de los intereses del Condado de Washoe en una porción de ± 17.061 pies cuadrados de una parcela de 4,789 acres (APN: 220-011-15) que es propiedad del Condado de Washoe a los propietarios adyacentes en APNs: 220-060-10, 220-060-09, y 220-060-08. La zona de abandono solicitada se utiliza como calle privada para acceder a las tres parcelas anteriores.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Aaron and Rebecca Jennings, Nicole Levi & Jacob Celnik, y Eric Lannes
Condado de Washoe
- Ubicación: Adyacente a 4321, 4325, y 4327 Avenida Caughlin
- APN: 220-011-15
- Tamaño de la Parcela: 4.789 acres
- Plan Maestro: Rural (R)
- Zona Regulatoria: Rural General (GR)
- Plano de Área: Suroeste Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Calles y Servidumbres
- Distrito de la Comisión:
- Personal: 1 – Comisionada Hill
- Teléfono: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe Planificación y Construcción
- Correo electrónico: 775.328.3627
- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Jolander@washoecounty.gov

B. [Número de caso de enmienda de la zona regulatoria WRZA24-0007 \(Escuela Galena Creek\)](#)

[Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar una enmienda de zona regulada al Mapa de Zonas Regulatorias Forestales para cambiar la zona regulada para una parcela de 1 acre (APN: 045-472-28) de Suburbano de Baja Densidad (LDS- 1 DU/acre) a Parques/Recreación (PR); y si es aprobado, autorice al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Condado de Washoe
- Ubicación: 16000 El Camino Callahan
- APN: 045-472-28
- Tamaño de la Parcela: 1 acre
- Plan Maestro: Rural (R)
- Zona Regulatoria: Rural General (GR)
- Plano de Área: Bosque
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 821, Enmienda de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionada Hill
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe Planificación y Construcción
- Telefono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washocounty.gov

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

12. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]