



# CONDADO DE WASHOE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Aviso de Reunión y Agenda

## Miembros de la Comisión de Planificación

Francine Donshick  
R. Michael Flick  
Linda Kennedy  
Daniel Lazzareschi, Vicepresidente  
Kate S. Nelson  
Rob Pierce, Chair  
Patricia Phillips  
**Secretario**  
Trevor Lloyd

Martes, 5 de marzo de 2024  
6:00 p.m.

Cámaras de Comisión del  
Complejo Administrativo del Condado de Washoe  
1001 E 9<sup>th</sup> Street, Edificio A  
Reno, Nevada 89512

Y disponible a través de  
Seminario web de Zoom

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":  
[www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

Esta reunión se llevará a cabo en las Cámaras de la Comisión del Condado y a través del seminario web Zoom. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora y haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM, e ingresando este **ID de reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video.

Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión será televisada en vivo y reproducida en Washoe Channel en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/Communications/wctv-live.php> y también se podrá encontrar en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

---

## **ARTÍCULOS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA**

(Las descripciones completas de los casos se proporcionan a partir de la página cuatro de esta agenda)

- **Número de caso de abandono WAB24-0001 (Abandono de Cote y Stevens)**
- **Número de caso del mapa de subdivisión tentativo WTM23-001 (Learner-Lemmon)**

**Posibles Cambios en la Agenda y el Calendario.** Los puntos de esta agenda pueden sacarse de orden, combinarse con otros puntos, eliminarse de la agenda o trasladarse a la agenda de otra reunión posterior. Los puntos de esta agenda también pueden trasladarse hacia o desde la sección de consentimiento. Los asuntos designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora indicada, pero podrán escucharse más tarde.

**Comentario Público.** Los comentarios del público son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al principio y al final de la reunión y durante la audiencia pública y los elementos de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. Las personas no podrán asignar el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos de comentarios del público general al principio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto dentro o fuera de la agenda, incluidos los temas escuchados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante la audiencia pública y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está siendo considerado por la Comisión. Si se continúa con un tema, entonces no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia continua.

Las presentaciones y comentarios públicos para temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para presentaciones del personal y de los solicitantes y tres minutos para oradores individuales, a menos que se extiendan por preguntas de la Comisión o por acción del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a un individuo. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, sujeto al criterio del presidente y si el tiempo lo permite.

**Participación Pública.** Cualquier público que desee presentar materiales impresos en la audiencia deberá traer ocho (8) copias impresas. Cualquier público que desee mostrar materiales digitales en la audiencia (fotos, presentación, etc.) debe enviar los materiales por correo electrónico al Secretario de Actas Brandon Roman ([broman@washoecounty.gov](mailto:broman@washoecounty.gov)) antes de las 4:00 p.m. el día hábil inmediatamente anterior a la reunión. El personal no puede aceptar memorias USB.

Los miembros del público pueden presentar comentarios públicos ya sea asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el silencio.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el 4 de marzo de 2024, a los miembros del Comité antes de la reunión.

**Respuestas a Comentarios Públicos.** La Comisión de Planificación puede deliberar o tomar medidas sólo si un asunto ha sido incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente las respuestas a comentarios públicos por parte de la Comisión. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la lista podrían convertirse en deliberaciones sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público tenga conocimiento de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la acción del personal del Condado o solicitar que se enumere un asunto en una agenda futura.

**Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Negocios.** La Comisión de Planificación dirige los asuntos del condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente

podrá ordenar la destitución de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe el desarrollo ordenado, eficiente o seguro de la reunión. Es posible que se realicen o no advertencias contra comentarios o comportamientos disruptivos antes de la eliminación. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se podrán imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de hablar. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresión que pueden limitarse razonablemente.

**Publicación de Agenda.** De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación ha sido publicada en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9th Street, Bldg. A); y se ha publicado electrónicamente en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php); y <https://notice.nv.gov>.

**Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales de Apoyo.** Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php) o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, Correo electrónico ([broman@washoecounty.gov](mailto:broman@washoecounty.gov))). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o prepararle copias impresas sin costo alguno. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si los materiales se distribuyen en una reunión, estarán disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

**Adaptaciones Especiales.** Las instalaciones en las que se desarrolla esta reunión son accesibles para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones o asistencia especiales (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de escucha asistida) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

**Procedimiento de Apelación.** La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión apelada se reduce a escrito, presentada ante el Secretario de la Comisión de Planificación, y enviado por correo al solicitante original en el procedimiento que se apela, de conformidad con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

**6:00 p.m.**

- 1. Llamada al Orden y Determinación del Quórum** [Elemento sin acción]
- 2. Juramento a la Bandera** [Elemento sin acción]
- 3. Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para Proporcionar Comentarios Públicos a través de Zoom/Teléfono** [Elemento sin acción]
- 4. Procedimiento de Apelación** [Elemento sin acción]
- 5. Comentario Público** [Elemento sin acción]

Los comentarios escuchados bajo este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden

referirse a asuntos tanto dentro como fuera de la agenda. Sin embargo, no se podrán tomar medidas sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como elemento de acción. Los comentarios deben hacerse a la Comisión de Planificación en su conjunto.

## 6. Aprobación de la Agenda del 5 de Marzo de 2024 [Para posible acción]

## 7. Aprobación del [Borrador del Acta del 6 de Febrero de 2024](#) [Para posible acción]

Los miembros de la Comisión podrán identificar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como está transcrita.

## 8. Artículo de Consentimiento

**A. [Caso de Permiso de Uso Especial Número MPR 12-8-90 \(Mustang Quarry\)](#) [Para posible acción]** - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar la revisión de 5 años de las condiciones de aprobación para operaciones agregadas para MPR 12-8-90 para Mustang Quarry. El propósito de esta revisión es examinar las condiciones de aprobación para garantizar que proporcionen adecuadamente la compatibilidad entre las operaciones agregadas y los usos de la tierra circundante de acuerdo con WCC 110.332.40. El Código de Desarrollo requiere que se establezca una fecha para la próxima revisión programada de las condiciones de aprobación.

- Solicitante: Q&D Construction
- Propietario: Kinder Limitado
- Ubicación: 12050 Interstate 80 E & 2411 Canyon Way
- APN: 084-060-11; 084-050-12
- Tamaño de la Parcela: 515.64 y 160.00 acres
- Plan Maestro: Rural
- Zona Reguladora: General Rural (GR)
- Plano de Área: Cañón Truckee
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 332, Instalaciones Agregadas
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisario Andriola
- Personal: Tim Evans, Planificador  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo Electrónico: tevens@washoecounty.gov

## 9. Audiencias Públicas [Para posible acción]

**A. [Número de Caso de Abandono WAB24-0001 \(Abandono de Cote y Stevens\)](#) [Para posible acción]** – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del condado de Washoe en dos servidumbres de acceso, que incluyen la parte de Casey Ranch Road y Winters Creek Lane que se encuentra dentro de las parcelas identificadas por las APN 046-051-42 y 046-051-37, excepto por una servidumbre de giro de emergencia de 20' que cae parcialmente dentro de las servidumbres de acceso en cuestión y se registrará por separado.

- Solicitantes/Propietarios: Thomas J. & Gloria Cote; y Timothy L & Christina Stevens
- Ubicación: 2305 Kelly Canyon Rd & 1435 Casey Ranch Dr
- APN: 046-051-42 & 046-051-37
- Tamaño de la Parcela: 5.17 & 4.982 Acres
- Plan Maestro: Residencia Rural
- Zona Reguladora: Rural de Densidad Media

- Plano de Área: South Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Kat Oakley, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3628
- Correo Electrónico: koakley@washoecounty.gov

**B. Número de Caso del Mapa de Subdivisión Tentativo WTM23-001 (Aprendiz-Lemmon) [Para posible acción]** – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un mapa de subdivisión tentativo que permita la subdivisión de una parcela con un total de 19,926 acres en un desarrollo residencial de espacio abierto común de 85 lotes con lotes que varían en tamaño de 4,500 a 7,750 pies cuadrados; y para nivelación mayor de  $\pm 19.926$  acres, con  $\pm 20,000$  yardas cúbicas de material excavado y  $\pm 55,000$  yardas cúbicas de material de relleno, con  $\pm 35,000$  yardas cúbicas de ese material de relleno importado.

- Solicitante: Krater Consulting Group, PC
- Propietario: Aprendiz, Brett H y Aprendiz, Bryan A
- Ubicación: 0 Pan American Way
- APN: 080-461-08
- Tamaño de la Parcela: 19.926 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)
- Zona Reguladora: Suburbano de Alta Densidad (HDS), Suburbano de Densidad Media (MDS), and Espacio Abierto (OS)
- Plano de Área: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión y el Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionario Herman
- Personal: Kat Oakley, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3628
- Correo Electrónico: koakley@washoecounty.gov

#### **10. Puntos del Presidente y de la Comisión [Elemento sin acción]**

- A. Temas futuros de la agenda
- B. Solicitudes de información del personal

#### **11. Asuntos del Director y del Asesor Legal [Elemento sin acción]**

- A. Informe sobre puntos anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones.

#### **12. Comentario Público [Elemento sin acción]**

Los comentarios escuchados bajo este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos tanto dentro como fuera de la agenda. Sin embargo, no se podrán tomar medidas sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 20 de febrero de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente momento y lugar:

**6:00 p.m., martes 5 de marzo de 2024**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de Zoom Webinar**

**Número de caso de abandono WAB24-0001 (Abandono de Cote y Stevens)** - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono de dos servidumbres, que incluyen la parte de Casey Ranch Road y Winters Creek Lane que se encuentra dentro de las parcelas identificadas por APN 046-051-42 y 046-051-37, excepto por una servidumbre de cambio de emergencia de 20 pies.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Thomas J. y Gloria Cote; y Timothy L y Christina Stevens
- Ubicación: 2305 Kelly Canyon Rd y 1435 Casey Ranch Dr
- APN: 046-051-42 y 046-051-37
- Tamaño de la parcela: 5.17 y 4.982 Acres
- Plan Maestro: Residencial Rural
- Zona Regulatoria: Rural de densidad media
- Plano de la zona: South Valleys
- Código de desarrollo: Autorizada en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisario Clark
- Personal: Kat Oakley, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe  
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3628
- Correo electrónico: koakley@washoecounty.gov

Como propietario de una propiedad en las cercanías, se le invita a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web de ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/reactivar el sonido.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del 4 de marzo de 2024 a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Por favor contacte al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web [en \[https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\\_and\\\_development/board\\\_commission/planning\\\_commission/index.php\]\(https://www.washoecounty.gov/csd/planning\_and\_development/board\_commission/planning\_commission/index.php\)](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php), haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":  
[www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

incluya específicamente en una agenda como elemento de acción. Los comentarios deben hacerse a la Comisión de Planificación en su conjunto.

**13. Aplazamiento** [Elemento sin acción]

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de febrero de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y lugar:

**6:00 p.m., martes 5 de marzo de 2024**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario web Zoom**

**Número de Caso de Permiso de Uso Especial MPR 12-8-90 (Mustang Quarry)** – El propósito de esta revisión es examinar las condiciones de aprobación para garantizar que proporcionen adecuadamente la compatibilidad entre las operaciones agregadas y los usos de la tierra circundante de acuerdo con WCC 110.332.40. El Código de Desarrollo requiere que se establezca una fecha para la próxima revisión programada de las condiciones de aprobación.

- Solicitante: Q&D Construction
- Propietario: Kinder Limitado
- Ubicación: 12050 Interstate 80 E & 2411 Canyon Way
- APN: 084-060-11; 084-050-12
- Tamaño de la Parcela: 515.64 & 160.00 acres
- Plan Maestro: Rural
- Zona Reguladora: General Rural (GR)
- Plano de Área: Cañón Truckee
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 332, Instalaciones Agregadas
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisario Andriola
- Personal: Tim Evans, Planificador  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: [tevans@washoecounty.gov](mailto:tevans@washoecounty.gov)

Como propietario de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el silencio.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el 4 de marzo de 2024, a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Por favor contacte al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, visite nuestro sitio web en [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index.php](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php), haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":  
[www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)

# AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de febrero de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y lugar:

**6:00 p.m., martes 5 de marzo de 2024**

**1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario web Zoom**

**Número de Caso del Mapa de Subdivisión Provisional WTM23-001 (Aprendiz-Lemmon)** – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un mapa de subdivisión tentativo que permita la subdivisión de una parcela con un total de 19,92 acres en un desarrollo residencial de espacio abierto común de 85 lotes con lotes que varían en tamaño desde 4,500 a 7,750 pies cuadrados; y para nivelación mayor de  $\pm 19.926$  acres, con  $\pm 20,000$  yardas cúbicas de material excavado y  $\pm 55,000$  yardas cúbicas de material de relleno, con  $\pm 35,000$  yardas cúbicas de ese material de relleno importado..

- Solicitante: Krater Consulting Group, PC
- Propietario: Learner, Brett H y Learner, Bryan A
- Ubicación: 0 Pan American Way
- APN: 080-461-08
- Tamaño de la Parcela: 19.926 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)
- Zona Reguladora: Suburbano de Alta Densidad (HDS), Suburbano de Densidad Media (MDS) y Espacio Abierto (OS)
- Plano de Área: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas Tentativos de Subdivisión y el Artículo 408, Desarrollo de Espacios Abiertos Comunes
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionario Herman
- Personal: Kat Oakley, Planificadora  
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3628
- Correo electrónico: koakley@washoecounty.gov

Como propietario de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione \*9 para "Levantar la mano" y \*6 para silenciar/activar el silencio.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a [washoe311@washoecounty.gov](mailto:washoe311@washoecounty.gov). El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el 4 de marzo de 2024, a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Por favor contacte al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, visite nuestro sitio web [https://www.washoecounty.gov/csd/planning\\_and\\_development/board\\_commission/planning\\_commission/index](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index)

[x.php](#), haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

---

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":  
[www.washoecounty.gov/comdev/board\\_commission/planning\\_commission](http://www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission)