

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de noviembre de 2024

Se le notifica por la presente que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 3 de diciembre de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través del seminario web Zoom

Número de Caso de Enmienda del Plan Maestro WMPA24-0004 y Número de Caso de Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0006 (Empire) – Para audiencia, debate y posible acción para:

- (1) Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Mapa de Uso de la Tierra del Plan Maestro del Desierto Alto, para cambiar la designación de uso de la tierra del plan maestro en una parcela de ±11,55 acres (APN: 071-120-11) de Residencial Suburbano (SR) a Comercial (C); y si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a una constatación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows por parte de las autoridades de planificación regional.
- (2) Sujeto a la aprobación final de la enmienda del plan maestro asociado y una constatación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows, recomendar la adopción de una enmienda al Mapa de la Zona Regulatoria del Alto Desierto para cambiar la zona regulatoria de una parcela de ±11,55 acres (APN: 071-120-11) de Suburbano de Baja Densidad (LDS) a Comercial General (GC); y, si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Joseph Rutski
- Ubicación: 70200 State Route 447
- APN: 071-120-11
- Tamaño de la Parcela: 11.55 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)
Comercial (C)
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad (LDS)
Comercial General (GC)
- Plano de Área: High Desert
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Enmienda del Plan Maestro, Artículo 821, Enmienda de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo Electrónico: Jolander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos en relación con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión:**

842 7265 9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 2 de diciembre de 2024**, a los comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de noviembre de 2024

Se le notifica por la presente que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 3 de diciembre de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través del seminario web Zoom

Número de Caso de Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0003 (White Owl Dr. y Red Rock Rd.) –

Para audiencia, discusión y posible acción para recomendar la adopción de una enmienda de la zona regulatoria al Mapa de la Zona Regulatoria de North Valleys para cambiar la zona regulatoria en dos parcelas de Suburbano de Baja Densidad (LDS- 1 du/acre) a 163,92 acres de Suburbano de Densidad Media (MDS- 3 du/acre) y 5,99 acres de Espacio Abierto (OS); y si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Silver Sky Ranch, LLC
- Ubicación: 10235 White Owl Dr. y 12000 Red Rock Rd.
- APN: 086-250-01 y 086-250-81
- Tamaño de la Parcela: 80 acres y 89.91 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad (LDS)
- Plano de Área: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 821, Enmienda de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo Electrónico: TEvans@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos en relación con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en “Unirse a una reunión” en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función “Levantar la mano” durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 2 de diciembre de 2024**, a los comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de noviembre de 2024

Se le notifica por la presente que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 3 de diciembre de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través del seminario web Zoom

Número de Caso de Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0004 (Osage Rd.) – Para audiencia, discusión y posible acción para recomendar la adopción de una enmienda de la zona regulatoria al Mapa de la zona regulatoria de North Valleys para cambiar la zona regulatoria en tres parcelas en 10600, 10100 y 10101 Osage Road de Suburbano de Baja Densidad (LDS- 1 du/acre) a Suburbano de Densidad Media (MDS- 3 du/acre), y para cambiar la zona regulatoria en una parte de Osage Road de Instalaciones Públicas/Semipúblicas (PSP) al MDS y, si se aprueba, autoriza al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Lifestyle Homes TND, LLC
- Ubicación: 10600, 10100 y 10101 Osage Road, y parte de Osage Road
- APN: 086-350-37; 086-370-09; 086-370-18; 086-370-10
- Tamaño de la Parcela: 8.56 acres; 20.00 acres; 13.20 acres; 5.39 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad (LDS) e Instalaciones Públicas/Semipúblicas (PSP)
- Plano de Área: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 821, Enmienda de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo Electrónico: TEvans@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos en relación con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en “Unirse a una reunión” en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función “Levantar la mano” durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 2 de diciembre de 2024**, a los comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/inde

[x.php](#), haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 22 de noviembre de 2024

Se le notifica por la presente que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en la siguiente hora y lugar:

6:00 p.m., Martes 3 de diciembre de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 mediante Seminario Web de Zoom

Número de Caso del Mapa de Subdivisión Tentativo WTM24-002 (Donovan Ranch Estates) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un Mapa de Subdivisión Tentativo para un Desarrollo de Espacio Abierto Común propuesto, en 4 parcelas (APN 534-591-01, 534-591-02, 534-591-03, 534-591-05) con un total de 144,83 acres, con zonificación actual de Suburbano de Baja Densidad (LDS) que permite una (1) unidad de vivienda por acre para un máximo de 144 unidades de vivienda y 70,8 acres de espacio abierto con lotes que varían en tamaño desde 14.500 pies cuadrados hasta 5 acres; y para nivelación importante de ± 756.594 yardas cúbicas de material excavado y ± 715.797 yardas cúbicas de material de relleno, con ± 40.797 yardas cúbicas de ese material de relleno importado.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Rubix One, LLC
- Ubicación: R.T. Donovan Company Inc.
- APN: 11500 Pyramid Highway
- Tamaño de la Parcela: 534-591-01 (49.49 acres)
534-591-02 (45.34 acres)
534-591-03 (5 acres)
534-591-05 (45 acres)
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad
- Plano de Área: Spanish Springs
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas de Subdivisión Tentativos
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionado Andriola
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo Electrónico: CWeiche@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en las inmediaciones, se le invita a presentar comentarios públicos en relación con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una Reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de Reunión: 842 7265 9406. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de Reunión: 842 7265 9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 2 de diciembre de 2024** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web

en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_cd_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":

www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission



CONDADO DE WASHOE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Vicepresidente
Kate S. Nelson
Amy Owens
Rob Pierce, Presidente
Secretario
Trevor Lloyd

Jueves 3 de diciembre de 2024
6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Cámaras de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

Y disponible a través del
Seminario Web Zoom

Information regarding this public notice is available in Spanish at the following link:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en la Sala de la Comisión del Condado y a través de un seminario web de Zoom. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una Reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video.

Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión se televisará en vivo y se reproducirá en el canal Washoe en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/Communications/wctv-live.php> y también se encontrará en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

TEMAS DE AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Se proporcionan descripciones completas de los casos a partir de la página cuatro de esta agenda.)

- **Número de Caso de Enmienda del Plan Maestro WMPA24-0004 y Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0006 (Empire)**
- **Número de Caso del Mapa de Subdivisión Tentativo WTM24-002 (Donovan Ranch Estates)**
- **Número de Caso de Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0003 (White Owl Dr. y Red Rock Rd.)**
- **Número de Caso de Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0004 (Osage Rd.)**

Posibles Cambios en la Agenda y el Horario. Los temas de esta agenda pueden sacarse del orden del día, combinarse con otros temas, eliminarse de la agenda o trasladarse a la agenda de otra reunión posterior. Los temas de esta agenda también pueden trasladarse a la sección de consentimiento o desde ella. Los temas designados para un horario específico no se tratarán antes del horario establecido, pero pueden tratarse más tarde.

Comentarios Públicos. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al principio y al final de la reunión y durante las audiencias públicas y los puntos de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. Las personas no pueden asignar tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos de comentarios públicos generales al principio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto que esté o no en la agenda, incluidos los puntos que se escuchan en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante las audiencias públicas y los puntos de planificación y deben ser sobre el punto específico que esté considerando la Comisión. Si se continúa con un punto, no se escucharán comentarios públicos sobre ese punto hasta la fecha de la audiencia continua.

Las presentaciones y los comentarios públicos para los puntos individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para las presentaciones del personal y de los solicitantes y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extiendan por preguntas de la Comisión o por acción del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una sola persona. Los correos electrónicos se incluirán en el registro, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, sujeto a la discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación pública. Cualquier público que desee presentar material impreso en la audiencia debe traer ocho (8) copias impresas. Cualquier público que desee mostrar material digital en la audiencia (fotos, presentación, etc.) debe enviar los materiales por correo electrónico al Secretario de Actas Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p. m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podría comprometer potencialmente los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione * 9 para "Levantar la mano" y * 6 para silenciar / activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del lunes 2 de diciembre de 2024 a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación puede deliberar o tomar medidas solo si un asunto se ha incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente las respuestas de la Comisión a los comentarios públicos. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la lista podrían convertirse en deliberaciones sobre un asunto sin notificación al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público tenga conocimiento de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la acción del personal del condado o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Asuntos. La Comisión de Planificación lleva a cabo los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El presidente puede ordenar la remoción de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe la conducta ordenada, eficiente o segura de la reunión. Se pueden dar o no advertencias contra comentarios o conductas disruptivas antes de la remoción. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el tiempo, el lugar y la forma de expresión. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresiones que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de la Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se ha publicado en el Edificio Administrativo del Condado de Washoe (1001 E. 9th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales Complementarios. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias en papel para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si se distribuyen materiales en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones Especiales. Las instalaciones en las que se lleva a cabo esta reunión son accesibles para personas discapacitadas. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones o asistencia especial (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de ayuda auditiva) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como una persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduzca a escrito, se presente ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envíe por correo al solicitante original en el procedimiento que se apela, de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. **Llamado al Orden y Determinación del Quórum** [Elemento que no requiere acción]
2. **Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
3. **Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para Proporcionar Comentarios Públicos a través de Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]
4. **Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]
5. **Comentarios Públicos** [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en virtud de este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como un tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

6. Aprobación de la Agenda del 3 de diciembre de 2024 [Para posible acción]

7. Aprobación del Borrador de las Actas del 3 de septiembre de 2024 [Para posible acción]

Los miembros de la Comisión pueden identificar cualquier adición o corrección al borrador de las actas tal como se transcribe.

8. Audiencias Públicas [Para posible acción]

A. Número de Caso de Enmienda del Plan Maestro WMPA24-0004 y Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0006 (Empire) – Para audiencia, debate y posible acción para:

(1) Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Mapa de Uso de la Tierra del Plan Maestro de High Desert, para cambiar la designación de uso de la tierra del plan maestro en una parcela de ±11,55 acres (APN: 071-120-11) de Residencial Suburbano (SR) a Comercial (C); y si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a una constatación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows por parte de las autoridades de planificación regional.

(2) Sujeto a la aprobación final de la enmienda del plan maestro asociado y una constatación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows, recomendar la adopción de una enmienda al Mapa de la Zona Regulatoria de High Desert para cambiar la zona regulatoria de una parcela de ±11,55 acres (APN: 071-120-11) de Suburbano de Baja Densidad (LDS) a Comercial General (GC); y, si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Joseph Rutski
- Ubicación: 70200 State Route 447
- APN: 071-120-11
- Tamaño de la Parcela: 11.55 acres
- Plan Maestro Existente: Residencial Suburbano (SR)
- Plan Maestro Propuesto: Comercial (C)
- Zona Regulatoria Existente: Suburbano de Baja Densidad (LDS)
- Zona Regulatoria Propuesta: Comercial General (GC)
- Plano de Área: High Desert
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Enmienda del Plan Maestro, Artículo 821, Enmienda de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecounty.gov

B. Número de Caso del Mapa de Subdivisión Tentativo WTM24-002 (Donovan Ranch Estates) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un Mapa de Subdivisión Tentativo para un Desarrollo de Espacio Abierto Común propuesto, en 4 parcelas (APN 534-591-01, 534-591-02, 534-591-03, 534-591-05) con un total de 144,83 acres, con la zonificación actual de Suburbano de Baja Densidad (LDS) que permite una (1) unidad de vivienda por acre para un máximo de 144 unidades de vivienda y 70,8 acres de espacio abierto con lotes que varían en tamaño desde 14 500 pies cuadrados hasta 5 acres; y para nivelación mayor de $\pm 756,594$ yardas cúbicas de material excavado y $\pm 715,797$ yardas cúbicas de material de relleno, con $\pm 40,797$ yardas cúbicas de ese material de relleno importado.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Rubix One, LLC
- Ubicación: R.T. Donovan Company Inc.
- APN: 11500 Pyramid Highway
- Tamaño de la Parcela: 534-591-01 (49.49 acres)
534-591-02 (45.34 acres)
534-591-03 (5 acres)
534-591-05 (45 acres)
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad
- Plano de Área: Spanish Springs
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608, Mapas de Subdivisión Tentativos
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionado Andriola
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3608
- Correo electrónico: CWeiche@washoecounty.gov

C. Número de Caso de Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0003 (White Owl Dr. y Red Rock Rd.) – Para audiencia, debate y posible acción para recomendar la adopción de una enmienda de la zona regulatoria al Mapa de la Zona Regulatoria de North Valleys para cambiar la zona regulatoria en dos parcelas de Suburbano de Baja Densidad (LDS- 1 du/acre) a 163,92 acres Suburbano de Densidad Media (MDS- 3 du/acre) y 5,99 acres de Espacio Abierto (OS); y si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Silver Sky Ranch, LLC
- Ubicación: 10235 White Owl Dr. y 12000 Red Rock Rd.
- APN: 086-250-01 y 086-250-81
- Tamaño de la Parcela: 80 acres y 89.91 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad (LDS)
- Plano de Área: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 821, Enmienda de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción

- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: TEvans@washoecounty.gov

D. Número de Caso de Enmienda de la Zona Regulatoria WRZA24-0004 (Osage Rd.) – Para audiencia, discusión y posible acción para recomendar la adopción de una enmienda de la zona regulatoria al Mapa de la Zona Regulatoria de North Valleys para cambiar la zona regulatoria en tres parcelas en 10600, 10100 y 10101 Osage Road de Suburbano de Baja Densidad (LDS- 1 du/acre) a Suburbano de Densidad Media (MDS- 3 du/acre), y para cambiar la zona regulatoria en una parte de Osage Road de Instalaciones Públicas/Semi Públicas (PSP) a MDS, y si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad Lifestyle Homes TND, LLC
- Ubicación: 10600, 10100 y 10101 Osage Road, y parte de Osage Road
- APN: 086-350-37; 086-370-09; 086-370-18; 086-370-10
- Tamaño de la Parcela: 8.56 acres; 20.00 acres; 13.20 acres; 5.39 acres
- Plan Maestro Residencial Suburbano
- Zona Regulatoria: Suburbano de Baja Densidad (LDS) e Instalaciones Públicas/Semi Públicas (PSP)
- Plano de Área: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 821, Enmienda de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: TEvans@washoecounty.gov

9. Temas de la Presidencia y de la Comisión [Elemento que no requiere acción]

- A. Temas futuros de la agenda
- B. Solicitudes de información al personal

10. Temas del Director y del Asesor Legal [Elemento que no requiere acción]

- A. Informe sobre temas anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

11. Comentarios Públicos [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios que se escuchen en relación con este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos incluidos o no en la agenda. Sin embargo, no se podrá tomar ninguna medida sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como tema de acción. Los comentarios se deben hacer a la Comisión de Planificación en su totalidad.

12. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]