



COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE

Convocatoria de Reunión y Orden del Día

Miembros de la Comisión de Planificación

Jim Barnes

R. Michael Flick

Linda Kennedy

Daniel Lazzareschi, Vicepresidente

Amy Owens

Kate S. Nelson

Rob Pierce, Presidente

Secretario

Trevor Lloyd

Martes, 6 de agosto de 2024
6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Cámaras de la Comisión

1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512
y disponible a través de
Seminario web de Zoom

La información relativa a este aviso público se encuentra disponible en el siguiente enlace:

www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":

www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en las Cámaras de la Comisión del Condado y a través de un seminario web de Zoom. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora, haciendo clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingresando este ID de reunión: **842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video.

Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de reunión : **842 7265 9406** y presionando #.

El encuentro será televisado en vivo y retransmitido en el Canal Washoe en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/Communications/wctv-live.php> y también se podrá encontrar en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

PUNTOS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTE ORDEN DEL DÍA

(Las descripciones completas de los casos se proporcionan a partir de la página cuatro de este orden del día).

- Número de caso de abandono WAB23-0007 (Abandono de Wolgast)
- Número de Caso de Abandono WAB24-0005 (Abandono del Fideicomiso Familiar en Vida Surjit)
- Enmienda del Plan Maestro Número de Caso WMPA24-0003 y Enmienda de Zona Regulatoria Número de Caso WRZA24-0005 (York)
- Enmienda del Plan Maestro Número de Caso WMPA24-0002 y Enmienda de Zona Regulatoria Número de Caso WRZA24-0002 (Lockwood)

Posibles cambios en el orden del día y en los horarios. Los puntos de este orden del día pueden ser retirados del orden del día, combinados con otros puntos, eliminados del orden del día o trasladados al orden del día de otra reunión posterior. Los puntos de esta agenda también pueden ser movidos a o desde la sección de consentimiento. Los artículos designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora indicada, pero pueden escucharse más tarde.

Comentario público. Los comentarios públicos son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al comienzo y al final de la reunión y durante la audiencia pública y los temas de planificación, y se limitan a tres (3) minutos por persona. Las personas no pueden asignar el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos de comentarios del público general al comienzo y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto dentro o fuera de la agenda, incluidos los temas escuchados en la sección de consentimiento de la agenda. Durante el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante la audiencia pública y los puntos de planificación y deben ser sobre el tema específico que está considerando la Comisión. Si se continúa con un tema, no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia continuada.

Las presentaciones y los comentarios públicos para los puntos individuales de la agenda se limitan de la siguiente manera: quince minutos para cada una de las presentaciones del personal y de los solicitantes y tres minutos para los oradores individuales, a menos que se extiendan por preguntas de la Comisión o por acción del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a una persona en particular. Los correos electrónicos se incluirán en el registro, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, sujeto a la discreción del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación pública. Cualquier público que desee presentar materiales impresos en la audiencia debe traer ocho (8) copias impresas. Cualquier público que desee mostrar materiales digitales en la audiencia (fotos, presentación, etcetera.) debe enviar los materiales por correo electrónico al Secretario de Actas Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p.m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o código malicioso, que podría comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden enviar comentarios públicos asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través de teleconferencia o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/reactivar el sonido.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. **del lunes 5 de agosto de 2024** a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a los comentarios públicos. La Comisión de Planificación puede deliberar o tomar acción solo si un asunto ha sido incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente las respuestas a los comentarios públicos por parte de la Comisión. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a los temas de comentarios públicos no enumerados podrían convertirse en deliberación sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y para garantizar que el público esté informado de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los

comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar que el personal del Condado tome medidas o solicitar que un asunto se incluya en una agenda futura.

Restricciones del foro y desarrollo ordenado de los negocios. La Comisión de Planificación lleva a cabo los asuntos del Condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente podrá ordenar la destitución de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe el desarrollo ordenado, eficiente o seguro de la reunión. Las advertencias contra comentarios o comportamientos perturbadores pueden o no darse antes de la eliminación. El punto de vista de un orador no será restringido, pero se pueden imponer restricciones razonables sobre el tiempo, el lugar y la forma de hablar. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de discurso que pueden ser razonablemente limitados.

Publicación del orden del día. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda para la Comisión de Planificación ha sido publicada en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9th Street, Bldg. A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y <https://notice.nv.gov>.

Cómo obtener copias de la agenda y materiales de apoyo. Las copias de esta agenda y los materiales de apoyo para los temas de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación se pueden obtener en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Building A, Room A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o preparar copias impresas para usted sin cargo. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si los materiales se distribuyen en una reunión, están disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Adaptaciones especiales. Las instalaciones en las que se celebra esta reunión son accesibles para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones especiales o asistencia (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de escucha asistida) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de apelación. La mayoría de las decisiones dictadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión que se apela se reduce a escrito, se presenta ante el Secretario de la Comisión de Planificación y se envía por correo al solicitante original en el procedimiento que se está apelando de acuerdo con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

- 1. Llamado al orden y determinación de quórum** [Punto de no acción]
- 2. Juramento a la Bandera** [Elemento que no es de acción]

3. Anuncio de la Ley de Ética e instrucciones para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom/teléfono [Punto de no acción]

4. Procedimiento de apelación [Punto de inacción]

5. Comentario público [Punto que no es de acción]

Las observaciones que se escuchen en relación con este punto se limitarán a tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos que figuren o no en el orden del día. Sin embargo, no se pueden tomar medidas sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como un punto de acción. Se deben hacer comentarios a la Comisión de Planificación en su conjunto.

6. Aprobación del Orden del Día del 6 de agosto de 2024 [Para posibles acciones]

7. Aprobación del Proyecto de Acta del 2 de julio de 2024 [Para posibles acciones]

Los miembros de la Comisión podrán identificar cualquier adición o corrección al proyecto de acta tal como se transcribió.

8. Elementos de planificación [Para una posible acción]

A. Lista Alternativa de la Comisión de Planificación Regional (RPC) - Para revisión y posible acción para recomendar que la Junta de Comisionados del Condado (Junta) establezca el orden de los suplentes seleccionados para representar a la Comisión de Planificación del Condado de Washoe (PC) en la Comisión de Planificación Regional de Truckee Meadows (RPC) en caso de que los miembros de la PC regularmente designados no estén disponibles para servir. Los actuales Comisionados de Planificación del Condado de Washoe que sirven en la Comisión de Planificación Regional son: Michael Flick, Daniel Lazzareschi y Rob Pierce. El orden de los suplentes propuesto actualmente es el siguiente: Primera Suplente, Linda Kennedy; segunda suplente, Amy Owens; Tercer suplente, Jim Barnes; Cuarta suplente, Kate Nelson. Una vez revisada y hecha una recomendación, se le pide a la Comisión de Planificación que ordene al Secretario de la Comisión de Planificación que transmita la lista ordenada de suplentes recomendados a la Junta para su decisión. Después de la decisión de la Junta, el Secretario de la Comisión de Planificación transmitirá la lista ordenada al Director Ejecutivo de la Agencia de Planificación Regional de Truckee Meadows (TMRPA).

B. Solicitud de Extensión de Tiempo para el Mapa Tentativo de Subdivisión Número de Caso WTM18-002 (Prado Ranch North) - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar una extensión de tiempo para la aprobación de la subdivisión, por dos años, desde el 9 de septiembre de 2024 hasta el 9 de septiembre de 2026. La subdivisión fue aprobada originalmente por la Junta de Comisionados del Condado de Washoe el 11 de septiembre de 2018. La Comisión de Planificación puede conceder una prórroga de no más de 2 años para la presentación de cualquier mapa final después de que haya expirado el período de 2 años para presentar un mapa final sucesivo, de acuerdo con NRS 278.360 (1) (c).

- Solicitante/Dueño de la propiedad: Lansing-Arcus, LLC
- Ubicación: Intersección de Lemmon Dr con Nectar St y Chickadee St
- APN: 540-051-01, 080-721-03 y 04
- Tamaño de la parcela: 116.9, 40.8 y 44 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)

- Zona Regulatoria: Suburbano de densidad media (MDS4-cuatro unidades por acre)
- Plano de la zona: North Valleys
- Código de desarrollo: Autorizado en el Artículo 608 Mapas tentativos de subdivisión
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisario Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecounty.gov

9. Audiencias Públicas [Para posibles acciones]

A. Número de Caso de Abandono WAB23-0007 (Abandono de Wolgast) - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono de una servidumbre de drenaje de quince (15) pies que corre aproximadamente de norte a sur en el lado este de la propiedad ubicada en 5220 Cedarwood Drive y a través de las propiedades en 5210 Cedarwood Drive y 5235 Goldenrod Drive.

- Solicitante: Stephen y Jeanne Wolgast Rev. Trust
- Dueño de la propiedad: Stephen y Jeanne Wolgast, Rev. Trust; O'Donnell Family Trust; y Harry W Shepherd Trust
- Ubicación: 5220 Cedarwood Drive; 5210 Cedarwood Drive; 5235 Unidad de vara de oro
- APN: 045-571-38; 045-571-37; 045-571-39
- Tamaño de la parcela: 1.27 hectáreas; 1.32 hectáreas; 1.15 Acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)
- Zona Regulatoria: Suburbano de baja densidad (LDS)
- Plano de la zona: Bosque
- Código de desarrollo: Autorizada en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisario Clark
- Personal: Chris Bronczyk, planificador sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: Cbronczyk@washoecounty.gov

B. Caso de Abandono Número WAB24-0005 (Abandono del Fideicomiso de Vida Familiar Surjit) - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en dos servidumbres de patentes gubernamentales de 33 pies de ancho para acceso y servicios públicos a lo largo de las líneas de propiedad oeste y sur de 2100 Whites Creek Lane (APN: 142-241-03).

- Solicitante/Dueño de la propiedad: Powar Amolak Surjit Family Living Trust
- Ubicación: 2100 Whites Creek Ln.
- APN: 142-241-03
- Tamaño de la parcela: 2.5 Acres
- Plan Maestro: Residencial Rural (RR)

- Zona Regulatoria: 99% Rural de Alta Densidad (HDR) y 1% Rural General (GR)
- Plano de la zona: Southwest Truckee Meadows
- Código de desarrollo: Autorizada en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisario Clark
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecounty.gov

C. Enmienda del Plan Maestro Número de Caso WMPA24-0003 y Enmienda de Zona Regulatoria Número de Caso WRZA24-0005 (York) – Para audiencia, discusión y posible acción para:

(1) Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Mapa de Uso de Suelo del Plan Maestro del Southwest Truckee Meadows para cambiar la designación de uso de suelo del plan maestro para una porción de ± 13.8 acres de una parcela de ± 14.5 acres (APN: 041-051-59) de Rural (R) a Rural Residencial (RR); y si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a un hallazgo de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows por parte de las autoridades de planificación regional.

Y

(2) a la aprobación final de la enmienda del plan maestro asociado y un hallazgo de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows, recomendar la adopción de una enmienda al Mapa de Zonas Regulatorias del Southwest Truckee Meadows, para cambiar la zonificación regulatoria para una porción de ± 13.8 acres de una parcela de ± 14.5 acres (APN: 041-051-59) de General Rural (unidad GR-1 por 40 acres) a ± 7.1 acres de Alta Densidad Rural (HDR-1 unidad por 2.5 acres) y ± 6.7 acres de Espacio Abierto (OS); y si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la propiedad: Marilyn York
- Ubicación: 70 Bear Mountain Place
- APN: 041-051-59
- Tamaño de la parcela: 14.5 acres
- Plan Maestro Existente: 95% (± 13.8 acres) Rural (R) y 5% (± 0.72 acres) Residencial Suburbano (SR)
- Plan Maestro Propuesto: 95% (± 13.8 acres) Residencial Rural (RR) y 5% (± 0.72 acres) Residencial Suburbano (SR)
- Zona Regulatoria Existente: 95% (± 13.8 acres) Rural General (GR-1 unidad por 40 acres) y 5% (± 0.72 acres) Instalaciones Públicas/Semi-Públicas (PSP)
- Zona Regulatoria Propuesta: 49% (± 7.1 acres) de Alta Densidad Rural (HDR-1 unidad por 2.5 acres), 46% (± 6.7 acres) de Espacio Abierto (OS) y 5% (± 0.72 acres) Instalaciones Públicas/Semi-Públicas (PSP)
- Plano de la zona: Southwest Truckee Meadows

- Código de desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Modificación del Plan Maestro y el Artículo 821, Modificación de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisario Clark
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecounty.gov

D. Enmienda del Plan Maestro Número de Caso WMPA24-0002 y Enmienda de Zona Regulatoria Número de Caso WRZA24-0002 (Lockwood) – Para audiencia, discusión y posible acción para:

1. Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Mapa de Uso de Suelo del Plan Maestro de Truckee Canyon, para cambiar la designación de uso de suelo del plan maestro en una parcela de 5.65 acres (APN 084-080-15) de Rural a 3.45 acres Industrial y 2.20 acres de Espacio Abierto; y
2. Recomendar la adopción de una enmienda al Mapa de Zonas Regulatorias de Truckee Canyon para cambiar la zona regulatoria en la misma parcela de General Rural (GR) a 3.45 acres Industrial y 2.20 acres de Espacio Abierto. La enmienda de la zona regulatoria está sujeta a la aprobación final de la Junta de Comisionados del Condado de la Enmienda del Plan Maestro asociada y a un hallazgo de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows por parte de las autoridades de planificación regional.
3. Y, en caso de ser aprobado, autorizar al presidente a firmar resoluciones a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la propiedad: Lockwood Development Group, LLC
- Ubicación: 10705 Lockwood Drive, Sparks, NV 89434
- APN: 084-080-15
- Tamaño de la parcela: 5.65 Acres
- Plan Maestro Existente: Rural (R)
- Plan Maestro Propuesto: Industrial (I) y Espacio Abierto (OS)
- Zona Regulatoria Existente: General Rural (GR)
- Zona Regulatoria Propuesta: Industrial (I) y Espacio Abierto (OS)
Truckee Canyon
- Plano de la zona: Autorizado en el Artículo 820, Modificación del Plan Maestro, Artículo 821, Modificación de la Zona Regulatoria
- Código de desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Modificación del Plan Maestro, Artículo 821, Modificación de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisario Andriola
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: Tevans@washoecounty.gov

10. Temas de la Presidencia y de la Comisión [Punto no adoptado]

- A. Futuros puntos del orden del día
- B. Solicitudes de información del personal

11. Temas del Director y del Asesor Jurídico [Punto no adoptivo]

A. Informe sobre los temas anteriores de la Comisión de Planificación

B. Información legal y actualizaciones

12. Comentario público [Punto que no es de acción]

Las observaciones que se escuchen en relación con este punto se limitarán a tres minutos por persona y podrán referirse a asuntos que figuren o no en el orden del día. Sin embargo, no se pueden tomar medidas sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como un punto de acción. Se deben hacer comentarios a la Comisión de Planificación en su conjunto.

13. Aplazamiento [Punto no adoptado]

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de julio de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente momento y lugar:

6:00 p.m., martes 6 de agosto de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de Zoom Webinar

Número de Caso de Abandono WAB23-0007 (Wolgast Abandonment) - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono de una servidumbre de drenaje de quince (15) pies que corre aproximadamente de norte a sur en el lado este de la propiedad ubicada en 5220 Cedarwood Drive y a través de las propiedades en 5210 Cedarwood Drive y 5235 Goldenrod Drive.

- Solicitante: Stephen y Jeanne Wolgast Rev. Trust
- Dueño de la propiedad: Stephen y Jeanne Wolgast, Rev. Trust; O'Donnell Family Trust; y Harry W Shepherd Trust
- Ubicación: 5220 Cedarwood Drive; 5210 Cedarwood Drive; 5235 Goldenrod Drive
- APN: 045-571-38; 045-571-37; 045-571-39
- Tamaño de la parcela: 1.27 hectáreas; 1.32 hectáreas; 1.15 Acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)
- Zona Regulatoria: Suburbano de baja densidad (LDS)
- Plano de la zona: Bosque
- Código de desarrollo: Autorizada en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisario Clark
- Personal: Chris Bronczyk, planificador sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3612
- Correo electrónico: Cbronczyk@washoecounty.gov

Como propietario de una propiedad en las cercanías, se le invita a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web de ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de **reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/reactivar el sonido.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. del **lunes 5 de agosto de 2024** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Por favor contacte al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en

https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/inde

[x.php](#), haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 23 de julio de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente momento y lugar:

6:00 p.m., martes 6 de agosto de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través de Zoom Webinar

Caso de Abandono Número WAB24-0005 (Surjit Family Living Trust Abandonment) - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en dos servidumbres de patentes gubernamentales de 33 pies de ancho para acceso y servicios públicos a lo largo de las líneas de propiedad oeste y sur de 2100 Whites Creek Lane (APN: 142-241-03).

- Solicitante/Dueño de la propiedad: Powar Amolak Surjit Family Living Trust
- Ubicación: 2100 Whites Creek Ln.
- APN: 142-241-03
- Tamaño de la parcela: 2.5 Acres
- Plan Maestro: Residencial Rural (RR)
- Zona Regulatoria: 99% Rural de Alta Densidad (HDR) y 1% Rural General (GR)
- Plano de la zona: Southwest Truckee Meadows
- Código de desarrollo: Autorizada en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisario Clark
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: Jolander@washoecounty.gov

Como propietario de una propiedad en las cercanías, se le invita a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web de ZOOM o asistiendo solo por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este ID de reunión: **842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse solo por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos solo por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/reactivar el sonido.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará todos los esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes **de las 4:00 p.m. del lunes 5 de agosto de 2024** a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

El material explicativo está disponible para su inspección. Por favor contacte al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este tema, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Un informe del personal relacionado con esta audiencia pública se publicará al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 26 de Abril de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y lugar:

6:00 p.m., Martes 7 de Mayo de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Enmienda al Plan Maestro WMPA24-0002 y Número de Caso de Enmienda de Zona Regulatoria WRZA24-0002 (Lockwood) – Para audiencia, discusión y posible acción para ...

- (1) Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Mapa de Uso de la Tierra del Plan Maestro de Truckee Canyon, Apéndice B – Mapas para cambiar la designación de uso de la tierra del Plan Maestro para APN 084-080-15 de Rural a Industrial y Espacio Abierto; y
- (2) Recomendar la adopción de una enmienda al Mapa de la Zona Regulatoria de Truckee Canyon para cambiar la zona regulatoria para APN 084-080-15 de Rural General (GR) a Industrial (I) y Espacio Abierto (OS). La Enmienda de la Zona Regulatoria está sujeta a la aprobación final por parte de la Junta de Comisionados del Condado de la Enmienda al Plan Maestro asociada y a una determinación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows por parte de las autoridades de planificación regional.
- (3) Y, si se aprueba, autorizar al presidente a firmar resoluciones al efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Lockwood Development Group LLC
- Ubicación: 10705 Lockwood Drive, Sparks, NV 89434
- APN: 084-080-15
- Tamaño de la Parcela: 5.65 acres
- Plan Maestro: Rural
- Zona Regulatoria: Industrial y Espacio Abierto
- Plano de Área: Rural General (GR)
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Modificación del Plan Maestro, Artículo 821, Modificación de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 4 – Comisionado Andriola
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- E-mail: tevens@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el lunes 6 de Mayo de 2024, a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, visite nuestro sitio web

en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_cd_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":

www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 26 de Julio de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y lugar:

6:00 p.m., Martes 6 de Agosto de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante Seminario Web Zoom

Número de Caso de Enmienda al Plan Maestro WMPA24-0003 y Número de Caso de Enmienda de Zona Regulatoria WRZA24-0005 (York) – Para audiencia, discusión y posible acción para

(1) Adoptar una enmienda al Plan Maestro del Condado de Washoe, Mapa de Uso de la Tierra del Plan Maestro del Suroeste de Truckee Meadows, para cambiar la designación de uso de la tierra del plan maestro para una porción de ± 13.8 acres de una parcela de ± 14.5 acres (APN: 041-051 -59) de Rural (R) a Residencial Rural (RR); y de ser aprobado, autorizar al presidente a firmar una resolución al efecto. Cualquier adopción por parte de la Comisión de Planificación está sujeta a la aprobación de la Junta de Comisionados del Condado de Washoe y a una determinación de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows por parte de las autoridades de planificación regional.

Y

(2) Sujeto a la aprobación final de la enmienda del plan maestro asociado y un hallazgo de conformidad con el Plan Regional de Truckee Meadows, recomendar la adopción de una enmienda al Mapa de la Zona Regulatoria del Suroeste de Truckee Meadows, para cambiar la zonificación regulatoria para una porción de ± 13.8 acres de una parcela de ± 14.5 acres (APN: 041-051-59) de Rural General (unidad GR-1 por 40 acres) a ± 7.1 acres de Rural de Alta Densidad (unidad HDR-1 por 2.5 acres) y ± 6.7 acres de Espacio Abierto (SO) y; si se aprueba, autorizar al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: Marilyn York
- Ubicación: 70 Bear Mountain Place
- APN: 041-051-59
- Tamaño de la Parcela: 14.5 acres
- Plan Maestro Existente: 95% (± 13.8 acres) Rural (R) & 5% (± 0.72 acres) Residencial Suburbano (SR)
- Plan Maestro Propuesto: 95% (± 13.8 acres) Residencial Rural (RR) & 5% (± 0.72 acres) Residencial Suburbano (SR)
- Zona Regulatoria Existente: 95% (± 13.8 acres) Rural General (unidad GR-1 por 40 acres) & 5% (± 0.72 acres) Instalaciones Públicas/Semi-Públicas (PSP)
- Zona Regulatoria Propuesta: 49% (± 7.1 acres) Rural de Alta Densidad (unidad HDR-1 por 2.5 acres), 46% (± 6.7 acres) Espacio Abierto (OS) & 5% (± 0.72 acres) Público Semi Público (PSP)
- Plano de Área: Southwest Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 820, Modificación del Plan Maestro & Artículo 821, Modificación de la Zona Regulatoria
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo Electrónico: Jolander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través**

de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. **el 5 de Agosto de 2024**, a los Comisionados antes de la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission