



COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE

Aviso de Reunión y Agenda

Miembros de la Comisión de Planificación

Francine Donshick

R. Michael Flick

Linda Kennedy

Daniel Lazzareschi, Vicepresidente

Kate Nelson

Rob Pierce, Presidente

Patricia Phillips

Secretario

Trevor Lloyd

Martes 4 de junio de 2024

6:00 pm

Complejo Administrativo del Condado de Washoe

Salas de la Comisión

1001 E 9th Street, Edificio A

Reno, Nevada 89512

y disponible a través de
seminario web de Zoom

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso publico está disponible en español es el siguiente enlace:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en las Cámaras de la Comisión del Condado y a través del seminario web Zoom. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom en el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> , o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora y haciendo clic en "Unirse a una reunión". en la página web de ZOOM, e ingresando a este **ID de la Reunión: 842 7265 9406**. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video.

Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión será televisada en vivo y reproducida en Washoe Channel en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/Communications/wctv-live.php> y también se podrá encontrar en YouTube en: <https://www.youtube.es/usuario/WashoeCountyTV>.

ARTÍCULOS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se proporcionan a partir de la página cinco de esta agenda).

- **Número de Caso de Abandono WAB24-0002 (LC Highland 2 LLC)**
- **Número de Caso de Abandono WAB24-0003 (Ascente)**
- **Caso de Enmienda del Código de Desarrollo Número WDCA24-0001 (Artículos 438, 810 y 902)**

Posibles Cambios en la Agenda y el Calendario. Los puntos de esta agenda pueden sacarse de orden, combinarse con otros puntos, eliminarse de la agenda o trasladarse a la agenda de otra reunión posterior. Los puntos de esta agenda también pueden trasladarse hacia o desde la sección de consentimiento. Los asuntos designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora indicada, pero podrán escucharse más tarde.

Comentario Público. Los comentarios del público son bienvenidos durante los periodos de comentarios públicos al principio y al final de la reunión y durante la audiencia pública y los elementos de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. Las personas no podrán asignar el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los periodos de comentarios del público general al principio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto dentro o fuera de la agenda, incluidos los temas escuchados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante la audiencia pública y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está siendo considerado por la Comisión. Si se continúa con un tema, entonces no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la siguiente audiencia.

Las presentaciones y comentarios públicos para temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para presentaciones del personal y de los solicitantes y tres minutos para oradores individuales, a menos que se extiendan por preguntas de la Comisión o por acción del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a un individuo. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, sujeto al criterio del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Cualquier público que desee presentar materiales impresos en la audiencia deberá traer ocho (8) copias impresas. Cualquier público que desee mostrar materiales digitales en la audiencia (fotos, presentación, etc.) debe enviar los materiales por correo electrónico al Secretario de Actas Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p. m. del día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o códigos maliciosos que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden presentar comentarios públicos ya sea asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes del lunes 4:00 p. m. del 3 de junio de 2024 a los miembros del Comité antes de la reunión.

Respuestas a Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación puede deliberar o tomar medidas sólo si un asunto ha sido incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente las respuestas a los comentarios públicos de la Comisión. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la lista podrían convertirse en deliberaciones sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público tenga conocimiento de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la acción del personal del Condado o solicitar que se enumere un asunto. en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Negocios. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del Condado de Washoe y a sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente podrá ordenar la destitución de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe el desarrollo ordenado, eficiente o seguro de la reunión. Es posible que se realicen o no advertencias contra comentarios o comportamientos disruptivos antes de la eliminación. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se podrán imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de hablar. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresión que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación se publicó en el Edificio de Administración del Condado de Washoe (1001 E. 9th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales de Apoyo. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o prepararle copias impresas sin costo alguno. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si los materiales se distribuyen en una reunión, están disponibles dentro del día hábil siguiente a la reunión.

Alojamientos Especiales. Las instalaciones en las que se desarrolla esta reunión son accesibles para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones o asistencia especiales (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de escucha asistida) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión apelada se reduce a escrito, presentada ante el Secretario de la Comisión de Planificación, y enviado por correo al solicitante original en el procedimiento apelado, de conformidad con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 pm

1. **Llamada al Orden y Determinación del Quórum** [Elemento que no requiere acción]
2. **Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
3. **Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para Proporcionar Comentarios Públicos a Través de Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]
4. **Procedimiento de Apelación** [Elemento que no requiere acción]
5. **Comentario Público** [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios escuchados bajo este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos tanto dentro como fuera de la agenda. Sin embargo, no se podrán tomar medidas sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como elemento de acción. Los comentarios deben hacerse a la Comisión de Planificación en su conjunto.

6. Aprobación de la Agenda del 4 de junio de 2024 [Para posible acción]

7. Aprobación del Proyecto de Acta del 7 de mayo de 2024 [Para posible acción]

Los miembros de la Comisión podrán identificar cualquier adición o corrección al proyecto de acta tal como está transcrita.

8. Artículos de Consentimiento

A. Solicitud de Extensión de Tiempo para el Número de Caso del Mapa de Subdivisión Tentativa WTM16-002 (Golden Mesa North) - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar una extensión de tiempo para la aprobación de la subdivisión, por dos años, a partir del 20 de mayo de 2024, hasta el 20 de mayo de 2026. La subdivisión fue aprobada originalmente por la Comisión de Planificación el 7 de marzo de 2017. La Comisión de Planificación podrá conceder una prórroga de no más de 2 años para la presentación de cualquier mapa final después de que haya expirado el periodo de 2 años para presentar un mapa final sucesivo, de acuerdo con NRS 278.360(1)(c).

- Solicitante/Dueño de la propiedad: JC Golden Mesa Ltd.
- Ubicación: Al norte de Golden Valley Road y al este de Estates Drive
- APN: 552-050-01
- Tamaño de la Parcela: 99,5 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)
- Zona Reguladora: ±9 acres Pública Semi Pública (PSP), ±95.5 acres Suburbano de Baja Densidad (LDS) y ±2.98 acres Rural General (GR)
- Plano de Área: North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608 Mapas de Subdivisión Tentativos
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: jolander@washoecounty.gov

9. Audiencias Públicas [Para posible acción]

A. Número de Caso de Abandono WAB24-0002 (LC Highland 2 LLC) Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono del interés del Condado de Washoe en una servidumbre de construcción (aproximadamente 2,57 acres de tierra) ubicada a lo largo del lado oeste de Highland Ranch Parkway hasta LC Highland 2 LLC. APN 508-020-44 (3,33 acres) y 508-020-42 (10,14 acres).

- Solicitante/Dueño de la propiedad: LC Highland 2 LLC
- Ubicación: 0 Highland Ranch Parkway
- APN y Tamaño de la Parcela: 508-020-44 (3,33 acres) y 508-020-42 (10,14 acres)

- Plan Maestro: Residencial Rural y Suburbano
- Zona Reguladora: 508-020-42: Suburbano de Alta Densidad (HDS) 96% y Rural General (GR) 4%
508-020-44: Suburbano de Alta Densidad (HDS) 5% y Rural General (GR) 95%
- Plano de Área: Sun Valley
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3508
- Correo electrónico: cweiche@washoecounty.gov

B. Número de Caso de Abandono WAB24-0003 (Ascente) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un abandono de la oferta de dedicación y el interés del Condado de Washoe en 46,445 pies cuadrados de derecho de vía para incluir Sierra Pass Trail y Ascente Crest Trail (APN: 045-742-02) y Palisade Peak Lane (APN: 045-753-05), así como la oferta de dedicación y el interés del Condado de Washoe en una parcela de servicios públicos de 4,208 pies cuadrados en 15410 Palisade Peak Lane (APN: 045 -753-04).

- Solicitante/Dueño de la propiedad: DRP NV 2, LLC
- Ubicación: Sierra Pass Trail, 15410 Palisade Peak Lane, Palisade Peak Lane & Ascente Crest Trail
- APN: 045-742-02, 045-753-04 y 045-753-05
- Tamaño de la Parcela: 31,869, 4,225 & 14,576 pies cuadrados
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)
- Zona Reguladora: Suburbano de Densidad Media (MDS)
- Plano de Área: Bosque
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: jolander@washoecounty.gov

C. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0001 (Artículos 438, 810 y 902) [Para posible acción] - Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) en el Artículo 438 Estándares de Calificación, Artículo 810 Permisos de Uso Especial, y Artículo 902 Definiciones para actualizar disposiciones relacionadas con nivelación. Las modificaciones incluyen: eliminar secciones del Artículo 438 relacionadas con Tarifas de Nivelación, Definiciones, Nivelación de Pendientes, Cortes, Rellenos y, Escalonamiento y Estabilización de la Calificación; revisar las secciones existentes en el Artículo 438 relacionadas con el Alcance, los Permisos Requeridos, el Trabajo Exento, los Umbrales de Permiso de Calificación Mayor, los Requisitos de Solicitud de Permiso de Calificación Mayor, los Umbrales de Permiso de

Calificación Menor, los Requisitos de Solicitud de Permiso de Calificación Menor, la Seguridad Financiera para la Calificación, la Calificación No Permitida y las Órdenes de Suspensión de Actividades, Aviso de Infracciones y Cumplimiento, Sanciones y Procedimientos, Nivelación y Muros de Contención dentro de Retrocesos, Drenaje y Terrazas, Control de Erosión, Inspecciones de Nivelación, Notificación de Finalización de Trabajos, Nivelación dentro de Llanuras Aluviales, Vías de Drenaje y Cuencas Hidrológicas Cerradas; y agregar secciones en el Artículo 438 relacionadas con Normas de Explanación y Muros Rocosos; agregar una sección al Artículo 810 relacionada con Determinaciones de Conformidad Sustancial para Calificación Mayor; y revisar una sección existente en el Artículo 902 para agregar y/o revisar varias Definiciones; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: jolander@washoecounty.gov

10. Puntos del Presidente y de la Comisión [Elemento que no requiere acción]

- A. Temas futuros de la agenda
- B. Solicitudes de información del personal

11. Asuntos del Director y del Asesor Jurídico [Elemento que no requiere acción]

- A. Informe sobre puntos anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

12. Comentario Público [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios escuchados bajo este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos tanto dentro como fuera de la agenda. Sin embargo, no se podrán tomar medidas sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como elemento de acción. Los comentarios deben hacerse a la Comisión de Planificación en su conjunto.

13. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

Fecha: 10 de mayo de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y lugar:

6:00 p.m., martes 4 de junio de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y mediante seminario web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB24-0002 (LC Highland 2 LLC) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar el abandono del interés del Condado de Washoe en una servidumbre de construcción (aproximadamente 2.57 acres de terreno) ubicada a lo largo del lado oeste de Highland Ranch Parkway hasta LC Highland 2 LLC. APNs 508-020-44 (3.33 acres) y 508-020-42 (10.14 acres).

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: LC Highland 2 LLC
- Ubicación: 0 Highland Ranch Parkway
- APN: 508-020-44 (3.33 acres) y 508-020-42 (10.14 acres)
- Tamaño de la Parcela: Residencial Rural y Suburbano
- Plan Maestro: 508-020-42: Suburbano de Alta Densidad (HDS) 96% y Rural General (GR) 4%
- Zona Reguladora: 508-020-44: Suburbano de Alta Densidad (HDS) 5% y Rural General (GR) 95%
- Plano de Área: Sun Valley
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Sénior
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3508
- Correo electrónico: cweiche@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese **ID de esta Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, e ingresando el ID de la reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 3 de junio de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, visite nuestro sitio web en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/inde

[x.php](#), haga click en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 20 de mayo de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y lugar:

6:00 p.m., Martes 4 de junio de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y vía seminario web Zoom

Número de Caso de Abandono WAB24-0003 (Ascente) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar el abandono de la oferta de dedicación y el interés del Condado de Washoe en 46,445 pies cuadrados de derecho de vía para incluir Sierra Pass Trail & Ascente Crest Trail (APN: 045-742-02) y Palisade Peak Lane (APN: 045-753-05) así como la oferta de dedicación y el interés del Condado de Washoe en una parcela de servicios públicos de 4,208 pies cuadrados con dirección 15410 Palisade Peak Lane (APN: 045-753-04).

- Solicitante/Dueño de la Propiedad: DRP NV 2, LLC
- Ubicación: Sierra Pass Trail, 15410 Palisade Peak Lane, & Palisade Peak Lane
- APN: 045-742-02, 045-753-04, & 045-753-05
- Tamaño de la Parcela: 31,869, 4,208, & 14,576 SF
- Plan Maestro: Residencial Suburbano (SR)
- Zona Reguladora: Suburbano de Densidad Media (MDS)
- Plano de Área: Bosque
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 806, Vacaciones y Abandonos de Servidumbres o Calles
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3627
- Correo electrónico: jolander@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. **Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del Seminario Web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese **ID de esta Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.**

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 3 de junio de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, visite nuestro sitio web https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/inde

[x.php](#), haga click en **2024** elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

PARA: Reno Gazette-Journal
775.788.6394
legals@rgj.com

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

NO. DE FAX: 775.327.6786

NO. DE FAX: 775.328.6133

1 página

(Anuncio legal: Imprima en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe celebrará una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o tan pronto como sea posible, el **martes 4 de junio** por la tarde, **en las CÁMARAS DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y mediante seminario web Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0001 (Artículos 438, 810, & 902) – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda al Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) en el Artículo 438 Estándares de Calificación, Artículo 810 Permisos de Uso Especial, y Artículo 902 Definiciones para actualizar disposiciones relacionadas con la calificación. Las modificaciones incluyen: eliminar secciones del Artículo 438 relacionadas con Tarifas de Calificación, Definiciones, Nivelación de Pendientes, Cortes, Rellenos y, Fases y Estabilización de la Calificación; revisar las secciones existentes en el Artículo 438 relacionadas con Alcance, Permisos Requeridos, Trabajo Exento, Riesgos, Umbrales de Permiso de Calificación Mayor, Requisitos de Solicitud de Permiso de Calificación Mayor, Umbrales de Permiso de Calificación Menor, Requisitos de Solicitud de Permiso de Calificación Menor, Seguridad Financiera para Calificación, Orden de Parada de Actividad de Calificación No Permitida, Aviso de Infracción y Cumplimiento, Sanciones y Procedimientos, Calificación & Muros de Contención dentro de Retranqueos, Control de Erosión, Inspecciones de Nivelación, Notificación de Terminación de Obra y Nivelación Dentro de Llanuras de Inundación y Vías de Drenaje y Cuencas Hidrológicas Cerradas, agregando secciones en el Artículo 438 relacionadas con los Estándares de Calificación y Paredes Rocosas; agregar una sección al Artículo 810 relacionada con Determinaciones de Conformidad Sustancial para Calificación Mayor; y revisar una sección existente en el Artículo 902 para agregar y/o revisar varias Definiciones; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Julee Olander, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Phone: 775.328.3627
- E-mail: jolander@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto anterior. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese esta **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la Reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 3 de junio de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretary

[Imprima una sola vez en el periódico del viernes **24 de mayo de 2024**, y envíe el comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o vía FAX 775.328.6133. Consulte al Respecto la Cuenta No. 1018224.]
