



CONDADO DE WASHOE COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN Aviso de Reunión y Orden del día

Miembros de la Comisión de Planificación

Francine Donshick
R. Michael Flick
Linda Kennedy
Daniel Lazzareschi, Vice-Presidente
Kate S. Nelson
Rob Pierce, Presidente
Patricia Phillips
Secretario
Trevor Lloyd

Martes 7 de mayo de 2024
6:00 p.m.

Complejo Administrativo del Condado de Washoe
Salas de la Comisión
1001 E 9th Street, Edificio A
Reno, Nevada 89512

y disponible a través de
Seminario web de Zoom

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

Esta reunión se llevará a cabo en las Cámaras de la Comisión del Condado y a través del seminario web Zoom. Para participar a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de Zoom con el siguiente enlace: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406>, o puede unirse escribiendo zoom.us en el navegador de su computadora y haciendo clic en "Unirse a una reunión". en el sitio web de ZOOM, e ingresando este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. NOTE: NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video.

Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el **ID de la Reunión: 842 7265 9406** y presionando #.

La reunión será televisada en vivo y reproducida en Washoe Channel en: <https://www.washoecounty.gov/mgrsoff/Communications/wctv-live.php> y también se podrá encontrar en YouTube en: <https://www.youtube.com/user/WashoeCountyTV>.

ARTÍCULOS DE LA AUDIENCIA PÚBLICA PROGRAMADOS EN ESTA AGENDA

(Las descripciones completas de los casos se proporcionan a partir de la página cinco de esta agenda.)

- **Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0002 (Paquete de Vivienda Asequible 2)**
- **Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0003 (Alquileres a Corto Plazo)**
- **Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP23-0032 (NV Energy)**

Posibles Cambios en la Agenda y el Calendario. Los puntos de esta agenda pueden sacarse de orden, combinarse con otros puntos, eliminarse de la agenda o trasladarse a la agenda de otra reunión posterior. Los puntos de esta agenda también pueden trasladarse hacia o desde la sección de consentimiento. Los asuntos designados para un tiempo específico no se escucharán antes de la hora indicada, pero podrán escucharse más tarde.

Comentario Público. Los comentarios del público son bienvenidos durante los períodos de comentarios públicos al principio y al final de la reunión y durante la audiencia pública y los elementos de planificación y están limitados a tres (3) minutos por persona. Las personas no podrán asignar el tiempo no utilizado a otros oradores.

Durante los períodos de comentarios del público general al principio y al final de la reunión, los oradores pueden abordar cualquier asunto dentro o fuera de la agenda, incluidos los temas escuchados en la sección de consentimiento de la agenda. Para el resto de la agenda, los comentarios públicos solo se escucharán durante la audiencia pública y los temas de planificación y deben ser sobre el tema específico que está siendo considerado por la Comisión. Si se continúa con un tema, entonces no se escucharán comentarios públicos sobre ese tema hasta la fecha de la audiencia continua.

Las presentaciones y comentarios públicos para temas individuales de la agenda están limitados de la siguiente manera: quince minutos cada uno para presentaciones del personal y de los solicitantes y tres minutos para oradores individuales, a menos que se extiendan por preguntas de la Comisión o por acción del Presidente. Todos los comentarios deben dirigirse a la Comisión en su conjunto y no a un individuo. Los correos electrónicos se incluirán en el acta, pero solo se leerán en voz alta durante la reunión, sujeto al criterio del presidente y si el tiempo lo permite.

Participación Pública. Cualquier público que desee presentar materiales impresos en la audiencia deberá traer ocho (8) copias impresas. Cualquier público que desee mostrar materiales digitales en la audiencia (fotos, presentación, etc.) debe enviar los materiales por correo electrónico al Secretario de Actas Brandon Roman (broman@washoecounty.gov) antes de las 4:00 p.m. el día hábil inmediatamente anterior a la reunión. Tenga en cuenta que no se aceptarán unidades USB ni ningún otro medio digital debido al riesgo de introducir virus o códigos maliciosos que podrían comprometer los sistemas del Condado.

Los miembros del público pueden presentar comentarios públicos ya sea asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión por teleconferencia o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de Zoom, inicie sesión en el seminario web de ZOOM en el enlace anterior y utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el lunes 6 de mayo de 2024, a los miembros del Comité previo a la reunión.

Respuestas a Comentarios Públicos. La Comisión de Planificación puede deliberar o tomar medidas sólo si un asunto ha sido incluido en una agenda debidamente publicada antes de la reunión. La Ley de Reuniones Abiertas no prohíbe expresamente las respuestas a los comentarios públicos de la Comisión. Sin embargo, las respuestas de los miembros de la Comisión a temas de comentarios públicos no incluidos en la lista podrían convertirse en deliberaciones sobre un asunto sin previo aviso al público. Para evitar esta situación y garantizar que el público tenga conocimiento de todos los asuntos que la Comisión considerará, los miembros pueden optar por no responder a los comentarios públicos, excepto para corregir inexactitudes fácticas, solicitar la acción del personal del Condado o solicitar que se enumere un asunto en una agenda futura.

Restricciones del Foro y Conducta Ordenada de los Negocios. La Comisión de Planificación dirige los asuntos del condado de Washoe y sus ciudadanos durante sus reuniones. El Presidente podrá ordenar la destitución de cualquier persona o grupo de personas cuya declaración u otra conducta perturbe el desarrollo ordenado, eficiente o seguro de la reunión. Es posible que se realicen o no advertencias contra comentarios o comportamientos disruptivos antes de la eliminación. No se restringirá el punto de vista de un orador, pero se podrán imponer restricciones razonables sobre el momento, el lugar y la forma de hablar. Las declaraciones irrelevantes e indebidamente repetitivas y los ataques personales que antagonizan o incitan son ejemplos de expresión que pueden limitarse razonablemente.

Publicación de Agenda. De conformidad con NRS 241.020(4)(b), la Agenda de la Comisión de Planificación ha sido publicada en el Edificio Administrativo del Condado de Washoe (1001 E. 9th Street, Edificio A); y se ha publicado electrónicamente en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php; y <https://notice.nv.gov>.

Cómo Obtener Copias de la Agenda y los Materiales de Apoyo. Se pueden obtener copias de esta agenda y materiales de apoyo para los puntos de la agenda proporcionados a la Comisión de Planificación en línea en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php o en la Oficina de la División de Planificación y Construcción (comuníquese con Brandon Roman, 1001 E. Ninth Street, Edificio A, Sala A275, teléfono (775) 328-3606, correo electrónico (broman@washoecounty.gov)). Si realiza una solicitud, podemos proporcionarle un enlace a un sitio web, enviarle el material por correo electrónico o prepararle copias impresas sin costo alguno. Los materiales de apoyo están disponibles para el público al mismo tiempo que están disponibles para los Comisionados de Planificación. Si los materiales se distribuyen en una reunión, estarán disponibles dentro de un día hábil después de la reunión.

Alojamientos Especiales. Las instalaciones en las que se desarrolla esta reunión son accesibles para personas con discapacidad. Las personas con discapacidades que requieran adaptaciones o asistencia especiales (por ejemplo, intérpretes de lenguaje de señas o dispositivos de escucha asistida) en la reunión deben notificar a la División de Planificación y Construcción del Condado de Washoe al (775) 328-6100 al menos dos días hábiles antes de la reunión.

Procedimiento de Apelación. La mayoría de las decisiones tomadas por la Comisión de Planificación son apelables ante la Junta de Comisionados del Condado. Si no está de acuerdo con la decisión de la Comisión de Planificación y califica como persona/parte agraviada, puede apelar la decisión por escrito dentro de los diez (10) días calendario a partir de la fecha en que la decisión apelada se reduce a escrito, presentada ante el Secretario de la Comisión de Planificación, y enviado por correo al solicitante original en el procedimiento apelado, de conformidad con el Código del Condado de Washoe. Llame al personal de Planificación de inmediato al (775) 328-6100 para obtener información sobre el procedimiento de apelación y la tarifa de solicitud.

6:00 p.m.

1. **Llamada al Orden y Determinación del Quórum** [Elemento que no requiere acción]
2. **Juramento a la Bandera** [Elemento que no requiere acción]
3. **Anuncio de la Ley de Ética e Instrucciones para Proporcionar Comentarios Públicos a través de Zoom/Teléfono** [Elemento que no requiere acción]

4. Procedimiento de Apelación [Elemento que no requiere acción]

5. Comentario Público [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios escuchados bajo este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos tanto dentro como fuera de la agenda. Sin embargo, no se podrán tomar medidas sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como elemento de acción. Los comentarios deben hacerse a la Comisión de Planificación en su conjunto.

6. Aprobación de la Agenda del 7 de mayo de 2024 [Para posible acción]

7. Aprobación del Borrador del Acta del 5 de marzo [Para posible acción]

Los miembros de la Comisión podrán identificar cualquier adición o corrección al borrador del acta tal como está transcrita.

8. Artículos de Consentimiento

A. Solicitud de Extensión de Tiempo para el Caso de Mapa de Subdivisión Tentativa Número TM16-009 (Ascenso) - olicitud de Prórroga de Tiempo para Subdivisión Tentativa Mapa Caso Número TM16-009 (Ascenso) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar una extensión de tiempo para la aprobación de la subdivisión, por dos años, a partir del 19 de mayo de 2024, hasta el 19 de mayo de 2026. La subdivisión fue aprobada originalmente por la Comisión de Planificación el 6 de junio de 2017. La Comisión de Planificación podrá conceder una prórroga de no más de 2 años para la presentación de cualquier mapa final después del período de 2 años para presentar un el mapa final sucesivo ha expirado, de acuerdo con NRS 278.360(1)(c).

- Solicitante: Toll Brothers
- Propietario: DRP NV 2, LLC
- Ubicación: 15408 A Palisade Peak Lane Reno, NV 89519
- APN: 045-741-01
045-742-01 & -02
045-751-01
045-252-18 & -19
045-753-01, -02, -03, -04 & -05
- Tamaño de la Parcela: 632 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano & Espacio Abierto
- Zona Reguladora: Suburbano de Baja Densidad, Suburbano de Media Densidad & Espacio Abierto
- Plano de Área: Bosque
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608 Mapas de Subdivisión Tentativos
- Distrito de la Comisión: 2 – Comisionado Clark
- Personal: Courtney Weiche, Planificadora Sr.
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3618
- Correo electrónico: cweiche@washoecounty.gov

B. Solicitud de Extensión de Tiempo para el Caso de Mapa de Subdivisión Tentativa Número TM16-005 (The Ridges en Hunter Creek) - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar una extensión de tiempo para la aprobación del fraccionamiento, por dos

años, desde el 28 de junio de 2024, hasta el 28 de junio de 2026. El fraccionamiento fue aprobado originalmente por la Comisión de Planificación en julio 5 de enero de 2016. La Comisión de Planificación puede conceder una extensión de no más de 2 años para la presentación de cualquier mapa final después de que haya expirado el período de 2 años para presentar un mapa final sucesivo, de conformidad con NRS 278.360(1)(c).

- Solicitante: New Edge Living
- Propietario: Hunter Creek Reno Owner LLC
- Ubicación: 0 Hunter Falls Circle,
Reno, NV 89519
- APN: 041-671-04
- Tamaño de la Parcela: 91.096 acres
- Plan Maestro: Residencial Ruran & Residencial Suburbano
- Zona Reguladora: 52% Rural de Alta Densidad (HDR), 18% Suburbano de Baja Densidad (LDS) & 30% Rural General (GR)
- Plano de Área: Southwest Truckee Meadows
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608 Mapas de Subdivisión Tentativos
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill
- Personal: Katy Stark, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3618
- Correo electrónico: krstark@washoecounty.gov

C. Solicitud de Extensión de Tiempo para el Caso de Mapa de Subdivisión Tentativa Número WSUP20-0021 (Woodland Village Town Center) - Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar una extensión de tiempo para la aprobación de la subdivisión y el permiso de uso especial asociado, por dos años, desde el 20 de mayo de 2024 hasta el 20 de mayo de 2026. La subdivisión fue aprobada originalmente por la Comisión de Planificación el 5 de enero de 2021. La Comisión de Planificación puede conceder una extensión de no más de 2 años para la presentación de cualquier mapa final después de que haya expirado el período de 2 años para presentar un mapa final sucesivo, de acuerdo con NRS 278.360(1)(c).

- Solicitante/Propietario: WVC Commercial LLC
- Ubicación: 18705 Village Center Drive,
Reno, NV 89508
- APN: 556-721-01 & 556-390-05
- Tamaño de la Parcela: 1.367 acres & 4.231 acres
- Plan Maestro: Residencial Comercial & Suburbano
- Zona Reguladora: Instalaciones Comerciales de Vecindario (NC) & Instalaciones Públicas/Semipúblicas (PSP)
- Plano de Área: Cold Springs
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 608 Mapas de Subdivisión Tentativos
- Distrito de la Comisión: 5 – Comisionado Herman
- Personal: Katy Stark, Planificadora
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción

- Teléfono: 775.328.3618
- Correo electrónico: krstark@washoecounty.gov

9. Audiencias Públicas [Para posible acción]

A. Caso de Enmienda del Código de Desarrollo Número WDCA24-0002 (Paquete de Vivienda Asequible 2) [Para posible acción] Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución para enmendar el Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) modificando varias secciones en la División Dos- Regulaciones del Plan de Área, División Cuatro- Estándares de Desarrollo y División Nueve- Disposiciones Generales, para actualizar las regulaciones relacionadas con los usos residenciales permitidos en el área de planificación de Spanish Springs, restricciones de altura máxima en el área de planificación de Sun Valley, viviendas multifamiliares. mínimos de estacionamiento, estacionamiento de bicicletas, requisitos de césped, espacios abiertos comunes y privados, y definiciones. Estas actualizaciones incluyen eliminar una sección que limita las estructuras en el área de planificación de Sun Valley a dos pisos de altura y modificar varias secciones para: eliminar la tabla C-1 que modifica los usos residenciales permitidos en el área de planificación de Spanish Springs; actualizar los requisitos mínimos de espacio de estacionamiento fuera de la vía pública para viviendas multifamiliares; actualizar los requisitos para el almacenamiento de bicicletas eliminando los requisitos para los espacios de estacionamiento de bicicletas, agregando estándares de diseño para el almacenamiento de bicicletas a corto y largo plazo, agregando requisitos de diseño para los portabicicletas y eliminando la Figura 110.410.15.2 que muestra las dimensiones de los espacios de estacionamiento de bicicletas; eliminar el requisito de proporcionar áreas de césped en desarrollos multifamiliares de un mínimo del cincuenta (50) por ciento del área de jardinería requerida; modificar los requisitos mínimos de tamaño y dimensión para espacios abiertos privados en desarrollos multifamiliares; agregar estándares para áreas de césped proporcionadas como espacio abierto común para desarrollos multifamiliares; y agregar definiciones para estacionamiento de bicicletas a corto y largo plazo; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Sr. y Kat Oakley, Planificadora Sr. Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat: 775.328.3628
- Correo electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov; koakley@washoecounty.gov

B. Caso de Enmienda del Código de Desarrollo Número WDCA24-0003 (Alquileres a Corto Plazo) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución para enmendar el Código del Condado de Washoe en el Artículo 319 (Alquileres a Corto Plazo (STR)) modificando varias secciones para aclarar las limitaciones de ocupación máxima asociadas con un permiso STR; limitar los TRS a uno por parcela en el Área de Planificación de Tahoe; prohibir nuevos STR en viviendas accesorias en el Área de Planificación de Tahoe; aclarar cuándo se debe renunciar a un permiso STR; eliminar el requisito de un permiso para chimeneas al aire libre del Distrito de Protección contra Incendios

de Truckee Meadows; permitir una fecha de renovación del permiso STR actualizada mediante el pago de una tarifa de renovación prorrateada; eliminar el requisito de un notario firmado para las solicitudes de renovación de TRS; aclarar que se requiere un nuevo permiso STR con cada cambio de propiedad de la parcela; otorgar un período de gracia automático de 30 días para renovaciones con un posible período de gracia discrecional adicional de 30 días que puede otorgar el Director de Planificación y Construcción; y aclarar las normas de violación y revocación; y modificando el Capítulo 125 del Código del Condado de Washoe (Código de Ejecución Administrativa) para reducir el período de apelación para las órdenes de suspensión de actividades STR de 30 días a 14 días; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Cualquier modificación material que exceda el alcance de las enmiendas que se están considerando en esta audiencia puede requerir la continuación de la audiencia para una posible acción en una reunión futura. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al Presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Trevor Lloyd, Director de Planificación
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3617
- Correo electrónico: tlloyd@washoecounty.gov

C. Caso de Permiso de Uso Especial Número WSUP23-0032 (NV Energy) [Para posible acción] – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para un tipo de uso de instalación pública importante para que NV Energy construya, opere y mantenga una nueva línea de 10.8 millas de largo (11.9 millas incluyendo las partes de California y Nevada – 6.8 millas en el Condado de Washoe, 4,1 millas en la ciudad de Reno y 1,1 millas en California), línea de transmisión aérea de 120 kV que conecta la subestación de California cerca de Verdi con la subestación de Bordertown. El proyecto implicará 53,000 yardas cúbicas de excavación (corte) para la ampliación del camino de acceso y el solicitante solicita renunciar a todos los requisitos de paisajismo y estacionamiento y variar la altura máxima de las zonas regulatorias aplicables para permitir alturas de postes de hasta 105 pies. Este proyecto cumple con el estándar para un proyecto de importancia regional (PRS) porque implica la construcción de una línea de transmisión que transporta 60 kV o más. Requerirá la aprobación de las autoridades de planificación regional antes de que cualquier aprobación a nivel del condado entre en vigor. Este proyecto también requiere enmiendas al Mapa del Corredor Regional de Servicios Públicos del Plan Regional Truckee Meadows 2019 para identificar la ubicación de la nueva línea de transmisión. Como este proyecto abarca áreas dentro del Condado de Washoe y la ciudad de Reno, la Comisión de Planificación Regional patrocinará los cambios al Mapa del Corredor de Servicios Regionales en una sola enmienda en lugar de que la Comisión del Condado de Washoe y el Concejo Municipal de la Ciudad de Reno patrocinen enmiendas individuales. Este proyecto deberá cumplir con todas las aprobaciones federales y estatales antes de que cualquier aprobación a nivel del condado entre en vigor.

- Solicitante: NV Energy
- Propietario: Fideicomiso Myers 2017, Raymond A; NV Energy; Emery, Allyn; Lucas, Stan; Churchill Trust y otros., David E; USFS;

- Ubicación: Lifestyle Homes TND LLC; Kronish Trust, Herbert; Inskip y otros, Richard R; King, Clinton W
- APN: Atravesando paralelo al límite entre California y Nevada, al norte de Highway 80 y al sur de Highway 395
- Tamaño de la Parcela: 038-822-01; 038-821-20; 038-842-01; 038-042-20; 038-043-05; 038-044-06; 038-045-46; 038-060-37; 038-280-43; 238-320-04; 038-010-07; 038-010-05; 081-170-10; 081-070-06; 081-070-29; 081-050-46; 081-010-01; 081-010-05; 081-010-06; 558-010-06; 081-010-18; 081-110-06; 081-110-05; 081-110-04; 038-550-44; 081-070-20; 081-050-11
- Plan Maestro: 3.33, 10.01, 0.07, 0.70, 0.71, 1.03, 1.21, 12.16, 1.22, 59.93, 80.00, 643.88, 320.00, 320.00, 1506.08, 2928.64, 160.00, 80.00, 80.00, 40.21, 474.99, 65.36, 159.20, 56.38, 326.02, 40.00, 40.00 acres
- Zona Reguladora: Residencial Suburbano, Rural, y Espacio Abierto
- Plano de Área: Suburbano de Baja Densidad (LDS), Instalaciones Públicas Semipúblicas (PSP); Rural General (GR); Espacio Abierto (OS)
- Código de Desarrollo: Verdi y North Valleys
- Distrito de la Comisión: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial y Artículo 812 Proyectos de Importancia Regional
- Personal: 1 – Comisionado Hill; 5 – Comisionado Herman
- Teléfono: Tim Evans, Planificador
- Correo electrónico: Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314
- Correo electrónico: tevens@washoecounty.gov

10. Puntos del Presidente y de la Comisión [Elemento que no requiere acción]

- A. Temas futuros de la agenda
- B. Solicitudes de información del personal

11. Asuntos del Director y del Asesor Legal [Elemento que no requiere acción]

- A. Informe sobre puntos anteriores de la Comisión de Planificación
- B. Información legal y actualizaciones

12. Comentario Público [Elemento que no requiere acción]

Los comentarios escuchados bajo este tema se limitarán a tres minutos por persona y pueden referirse a asuntos tanto dentro como fuera de la agenda. Sin embargo, no se podrán tomar medidas sobre ningún asunto planteado durante este período de comentarios públicos hasta que el asunto se incluya específicamente en una agenda como elemento de acción. Los comentarios deben hacerse a la Comisión de Planificación en su conjunto.

13. Aplazamiento [Elemento que no requiere acción]

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 26 de abril de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y ubicación:

6:00 p.m. del martes 7 de mayo de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través del seminario web Zoom

Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP23-0032 (NV Energy) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para un tipo de uso de instalación pública importante para que NV Energy construya, opere y mantenga una nueva línea de 10.8 millas de largo. (11,9 millas, incluidas las partes de California y Nevada: 6,8 millas en el condado de Washoe, 4,1 millas en la ciudad de Reno y 1,1 millas en California), línea de transmisión aérea de 120 kV que conecta la subestación de California cerca de Verdi con la subestación de Bordertown. El proyecto implicará 53,000 yardas cúbicas de excavación (corte) para la ampliación del camino de acceso y el solicitante solicita renunciar a todos los requisitos de paisajismo y estacionamiento y variar la altura máxima de las zonas regulatorias aplicables para permitir alturas de postes de hasta 105 pies. Este proyecto cumple con el estándar para un proyecto de importancia regional (PRS) porque implica la construcción de una línea de transmisión que transporta 60 kV o más. Requerirá la aprobación de las autoridades de planificación regional antes de que cualquier aprobación a nivel del condado entre en vigor. Este proyecto también requiere enmiendas al Mapa del Corredor Regional de Servicios Públicos del Plan Regional Truckee Meadows 2019 para identificar la ubicación de la nueva línea de transmisión. Como este proyecto abarca áreas dentro del condado de Washoe y la ciudad de Reno, la Comisión de Planificación Regional patrocinará los cambios al Mapa del Corredor de Servicios Regionales en una sola enmienda en lugar de que la Comisión del Condado de Washoe y el Concejo Municipal de la Ciudad de Reno patrocinen enmiendas individuales. Este proyecto deberá cumplir con todas las aprobaciones federales y estatales antes de que cualquier aprobación a nivel del condado entre en vigor.

- Solicitante: NV Energy
- Dueño de la Propiedad: Myers 2017 Trust, Raymond A; NV Energy; Emery, Allyn; Lucas, Stan; Churchill Trust y otros., David E; USFS; Lifestyle Homes TND LLC; Kronish Trust, Herbert; Inskip y otros, Richard R; King, Clinton W
- Ubicación: Atravesando paralelo al límite entre California y Nevada, al norte de Highway 80 y al sur de Highway 395
- APN(s): 038-822-01; 038-821-20; 038-842-01; 038-042-20; 038-043-05; 038-044-06; 038-045-46; 038-060-37; 038-280-43; 238-320-04; 038-010-07; 038-010-05; 081-170-10; 081-070-06; 081-070-29; 081-050-46; 081-010-01; 081-010-05; 081-010-06; 558-010-06; 081-010-18; 081-110-06; 081-110-05; 081-110-04; 038-550-44; 081-070-20; 081-050-11
- Tamaño de la Parcela: 3.33, 10.01, 0.07, 0.70, 0.71, 1.03, 1.21, 12.16, 1.22, 59.93, 80.00, 643.88, 320.00, 320.00, 1506.08, 2928.64, 160.00, 80.00, 80.00, 40.21, 474.99, 65.36, 159.20, 56.38, 326.02, 40.00, 40.00 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano, Rural, y Espacio Abierto
- Zona Reguladora: Suburbano de Baja Densidad (LDS), Instalaciones Públicas Semi-Públicas (PSP); General Rural (GR); Espacio Abierto (OS)
- Plano de Área: Verdi y North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial & Artículo 812 Proyectos de Importancia Regional
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill; 5 – Comisionado Herman
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314

- Correo electrónico: tevans@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese **ID de esta reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el silencio.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el lunes 6 de mayo de 2024, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, por favor visite nuestro [sitio web](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php) en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

PARA: Reno Gazette-Journal
775.788.6394
legals@rgj.com

DE: Condado de Washoe – Departamento de Servicios Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

Nº DE FAX: 775.327.6786

Nº DE FAX: 775.328.6133

1 página

(Anuncio legal: Por favor imprima en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe celebrará una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o tan pronto como sea posible, por la tarde del **martes 7 de mayo de 2024, en las CÁMARAS DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y mediante seminario web Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0002 (Paquete de Vivienda Asequible 2) – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución para enmendar el Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) modificando varias secciones en la División Dos - Regulaciones del Plan de Área, la División Cuatro - Estándares de Desarrollo y la División Nueve – Disposiciones Generales, con el fin de actualizar las regulaciones relacionadas con los usos residenciales permitidos en el área de planificación de Spanish Springs, restricciones de altura máxima en el área de planificación de Sun Valley, mínimos de estacionamiento multifamiliar, estacionamiento para bicicletas, requisitos de césped, espacios abiertos comunes y privados, y definiciones. Estas actualizaciones incluyen eliminar una sección que limita las estructuras en el área de planificación de Sun Valley a dos pisos de altura y modificar varias secciones para: eliminar la tabla C-1 que modifica los usos residenciales permitidos en el área de planificación de Spanish Springs; actualizar los requisitos mínimos de espacio de estacionamiento fuera de la vía pública para viviendas multifamiliares; actualizar los requisitos para el almacenamiento de bicicletas eliminando los requisitos para los espacios de estacionamiento de bicicletas, agregando estándares de diseño para el almacenamiento de bicicletas a corto y largo plazo, agregando requisitos de diseño para los portabicicletas y eliminando la Figura 110.410.15.2 que muestra las dimensiones de los espacios de estacionamiento de bicicletas; eliminar el requisito de proporcionar áreas de césped en desarrollos multifamiliares de un mínimo del cincuenta (50) por ciento del área de jardinería requerida; modificar los requisitos mínimos de tamaño y dimensión para espacios abiertos privados en desarrollos multifamiliares; agregar estándares para áreas de césped proporcionadas como espacio abierto común para desarrollos multifamiliares; y agregar definiciones para estacionamiento de bicicletas a corto y largo plazo; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Sr. y Kat Oakley, Planificadora Sr.
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat: 775.328.3628
- Correo electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov; koakley@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto anterior. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la reunión: **842 7265**

9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 6 de mayo de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprima una sola vez en el periódico del viernes, **26 de abril de 2024**, y envíe el comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o vía FAX 775.328.6133. Consulte al respecto la cuenta número. 1018224.]

PARA: Reno Gazette-Journal
775.788.6394
legals@rgj.com

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

Nº DE FAX: 775.327.6786

Nº DE FAX: 775.328.6133

1 página

(Anuncio legal: Por favor imprima en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe celebrará una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o tan pronto como sea posible, por la tarde del **martes 7 de mayo de 2024, en las CÁMARAS DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y mediante seminario web Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0003 (Alquileres a Corto Plazo) – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución para enmendar el Código del Condado de Washoe en el Artículo 319 (Alquileres a Corto Plazo (STR)) modificando varias secciones para aclarar las limitaciones de ocupación máxima asociadas con un permiso STR; limitar los STR a uno por parcela en el Área de Planificación de Tahoe; prohibir nuevos STR en viviendas accesorias en el Área de Planificación de Tahoe; aclarar cuándo se debe renunciar a un permiso STR; eliminar el requisito de un permiso para chimeneas al aire libre del Distrito de Protección contra Incendios de Truckee Meadows; permitir una fecha de renovación del permiso STR actualizada mediante el pago de una tarifa de renovación prorrateada; eliminar el requisito de un notario firmado para las solicitudes de renovación de STR; aclarar que se requiere un nuevo permiso STR con cada cambio de propiedad de la parcela; otorgar un período de gracia automático de 30 días para renovaciones con un posible período de gracia discrecional adicional de 30 días que puede otorgar el Director de Planificación y Construcción; y aclarar las normas de violación y revocación; y modificando el Capítulo 125 del Código del Condado de Washoe (Código de Ejecución Administrativa) para reducir el período de apelación para las órdenes de suspensión de actividades STR de 30 días a 14 días; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Cualquier modificación material que exceda el alcance de las enmiendas que se están considerando en esta audiencia puede requerir la continuación de la audiencia para una posible acción en una reunión futura. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Trevor Lloyd, Director de Planificación
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3617
- Correo electrónico: tlloyd@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto anterior. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 6 de mayo de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link":
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprima una sola vez en el periódico del viernes, **26 de abril de 2024**, y envíe el comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o vía FAX 775.328.6133. Consulte al respecto la cuenta número. 1018224.]